



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
 (メンテ保証料も発生いたします。)  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

102号室 退去済

家賃: 68,000円  
 管理費: 4,000円  
 メンテ保証料: 600円  
 (緊急修理含む)

(リフォーム中・  
 2/未入居可予定)

使用部分面積: 52.74㎡

室内リニューアル! ~2022年2月末完成予定~

■3LDKへ間取変更♪ファミリーや新婚さんにおススメ!!

リニューアル内容

- ①システムキッチン交換(2口グリル無)
- ②フローリング・クロス壁全面貼替
- ③下駄箱交換
- ④浴室サーモスタッド水栓へ交換~化粧鏡・シャンプー棚も取付け
- ⑤洗面化粧台シャンプードレッサーへ交換
- ⑥洗濯水栓交換
- ⑦シャワートイレ交換
- ⑧浴室換気扇交換
- ⑨網戸張替
- ⑩照明器具LEDへ交換 ~さらに玄関照明人感センサーへ~



3LDK(2号室) 52.74㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先

- 近隣情報
- ・仙台市立小松島小学校 1.6Km 徒歩20分
  - ・仙台市立幸町中学校 2.0Km 徒歩25分
  - ・仙山線「東照宮」駅 2.1Km 徒歩27分
  - ・地下鉄「台原」駅 2.2Km 徒歩28分
  - ・ファミリーマート安養寺二丁目店 800m 徒歩10分
  - ・ヨークベニマル小松島店 1.0Km 車で3分
  - ・フォレオせんだいの社 1.7Km 車で5分
  - ・イオン仙台幸町店 2.2Km 車で6分



イメージ画像

# TurnKey MANSION

ターンキー マンション

★敷金0ヶ月 (法人契約は敷金2ヶ月)  
 ★家具家電リース料0円  
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!  
 ※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・家具家電セット不可

- ・うれしい都市ガス♪
- ・ペットと暮らせます♪
- ・フラワーボックス付



(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ  
 貴社全額

■取引態様  
 貸主  
 ■情報公開日  
 2022.1.14

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■手数料	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
					有効期限

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙山線「東照宮」駅・地下鉄「台原」駅	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 68,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
		法人契約
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区安養寺1丁目4-18		
交通	市営バス「安養寺2丁目中」停 徒歩4分		
	仙山線「東照宮」駅 徒歩27分・地下鉄「台原」駅 徒歩28分		
建 物	建 物 名	メゾン・ド・コンチェルト/102号室	
	構造・規模	鉄骨造・2階建	
	使用部分	52.74㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1997年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐 車 場	2台目先着 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、TVモニターホン、下駄箱、サーモスタッド水栓付バス、シャンプードレッサー、基本照明(LED)、玄関人感センサー、網戸、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備 考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要:6,600円(税込)・駐輪ステッカー(自転車:550円,原付:1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※ペット飼育時は家具家電セットはできません

※現地キー対応

