



## 室内リニューアル! ~2022年2月上旬完成予定~

■3LDKへ間取変更♪ファミリーや新婚さんにおススメ!!

### リニューアル内容

- ①システムキッチン交換(2口グリル無)
- ②フローリング・クロス壁全面貼替
- ③下駄箱交換
- ④浴室サーモスタット水栓へ交換~化粧鏡・シャンプー棚も取付け
- ⑤洗面化粧台シャンプードレッサーへ交換
- ⑥洗濯水栓交換
- ⑦シャワートイレ交換
- ⑧浴室換気扇交換
- ⑨網戸張替
- ⑩照明器具LEDへ交換 ~さらに玄関照明人感センサーへ~



### 近隣情報

- ・仙台市立小松島小学校 1.6Km 徒歩20分
- ・仙台市立幸町中学校 2.0Km 徒歩25分
- ・仙山線「東照宮」駅 2.1Km 徒歩27分
- ・地下鉄「台原」駅 2.2Km 徒歩28分
- ・ファミリーマート安養寺二丁目店 800m 徒歩10分
- ・ヨークベニマル小松島店 1.0Km 車で3分
- ・フォレオせんだいの宮の杜 1.7Km 車で5分
- ・イオン仙台幸町店 2.2Km 車で6分



イメージ画像

# TurnKey MANSION

ターンキー マンション

★**敷金0ヶ月**(法人契約は敷金2ヶ月)

★**家具家電リース料0円**

さらに! **家具家電付でも家賃管理費そのままだ!**

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・家具家電セット不可



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

202号室 退去済

家賃: 69,000円

管理費: 4,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(リフォーム中・

2/月上旬入居可予定)

使用部分面積: 52.74㎡



※図面と現況が異なる場合は現況優先

3LDK(2号室) 52.74㎡



- ・うれしい都市ガス♪
- ・ペットと暮らせます♪
- ・フラワーボックス付



(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2022.1.14

■手数料  
有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

## 賃貸マンション 仙山線「東照宮」駅・地下鉄「台原」駅

3LDK

賃料 69,000円

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月

※喫煙の場合は敷金2ヶ月

敷金2ヶ月・礼金1ヶ月

※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月

ハウスクリーニング費	42,900円(税込)
エアコン清掃費	6,600円(税込)
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)

物件所在地	宮城野区安養寺1丁目4-18		
交通	市営バス「安養寺2丁目中」停 徒歩4分 仙山線「東照宮」駅 徒歩27分・地下鉄「台原」駅 徒歩28分		
建物	建物名	メゾン・ド・コンチェルト/202号室	
	構造・規模	鉄骨造・2階建	
	使用部分	52.74㎡/2階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1997年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台目先着 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、TVモニターホーン、下駄箱、サーモスタット水栓付バス、シャンプードレッサー、基本照明(LED)、玄関人感センサー、網戸、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> <li>・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>・鍵交換費用要: 6,600円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車: 550円, 原付: 1,100円(税込))</li> <li>・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎)</li> <li>・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>・ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。)</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

※ペット飼育時は家具家電セットはできません

※現地キー対応



NO SMOKING  
禁煙