

# 室内リニューアル!!

2019年10月末完成



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準準備!!



**\*今回募集\***  
402号室 退去済  
家賃 59,000円  
管理費 4,000円  
メンテ保証料 600円  
(緊急メンテ含む)

(即入居可)  
使用部分面積: 40.50㎡

## リニューアル内容 ~2019年10月末完成~

- 間取り変更(2K→2DK)
- キッチン交換  
ガスコンロ→IHクッキングヒーターになります!
- 照明器具LEDへ交換  
さらに玄関照明人感センサーへ
- 樹脂サッシ取付けで防音・結露対策に最適!
- フローリング全面張替
- 壁クロス部分張替
- 浴室サーモスタッド水栓へ交換  
さらに、シャンプー棚取付けで便利になります!
- 洗面化粧台シャンプードレッサーへ交換

### 近隣情報

- 東北本線『岩切』駅 30m 徒歩1分
- セブンイレブン岩切洞ノ口店 210m 徒歩3分
- 七十七銀行岩切支店 350m 徒歩5分
- みやぎ生協岩切洞ノ口店 600m 徒歩8分
- 三陸自動車道『多賀城』インター 2.4km 車で3分  
~駅や三陸自動車道が近いので、通勤通学にも便利!~



※現況と図面が異なる場合は現況優先



※室内写真は503号室となります。

## 日本ホームの TurnKey MANSION ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約 0K
  - ★敷金 0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)
  - ★家具家電リース料 0円
- さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

(社) 宮城県不動産取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公) 全国宅地建物取引業保証協会  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 元付	■借主 100%	■借主 100%
		■情報公開日 2024.7.13	有効期限				

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東北本線『岩切』駅 徒歩1分		
間取	2DK		
賃貸条件	個人契約	賃料 59,000円 / 管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	宮城県宮城野区岩切字洞ノ口188		
交通	東北本線『岩切』駅 徒歩1分		
建物	建物名	ボヌールK / 402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建地下1階(全19戸)	
	使用部分	40.50㎡/5階建地下1階4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年9月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費、クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	先着順 近隣 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、エレベーター、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター2口グリル無)、3ヶ所給湯、ウォシュレット、ペアガラス、シャンプードレッサー、インターホン、樹脂サッシ、基本照明(LED)、玄関人感センサー、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、TVボード、ダイニングセット、カーテン、照明器具		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> <li>家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し付けます。</li> <li>家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外を請求させていただきます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎</li> <li>駐輪ステッカー代(自転車 ¥550.原付 ¥1,100(税込))</li> <li>更新事務手数料 8,800円(税込) / 2年毎</li> <li>地下~2階はテナントとなります。鍵交換費用要 7,700円(税込)</li> <li>マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。</li> <li>マンション内は完全禁煙(共用ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!  
基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の  
半分  
基本料金 1,045円(税込) / 従量料金 457円(税込) / 約

