



初期費用が
おさえられて
しるね

J-com対応!!



カーテン・LED照明器具標準装備!!



JR東北本線岩切駅 駅前好立地!!

充実の設備!!

エアコン ウォシュレット オートロック
システムキッチン ペアガラス装備



※現況と図面が異なる場合は現況優先

● 今回募集 ●
403号室 **退去済**
賃料 59,000円
管理費 3,000円
償却負担金 880円
(即入居可)
使用部分面積: 40.50㎡

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。



※室内写真は、1号室タイプ



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東北本線「岩切」駅 徒歩1分		
間取	2K		
賃貸条件	賃料 59,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月	
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月			
ハウス クリーニング	28,000円 (税別)		

物件所在地	宮城県野区岩切字洞ノ口188		
交通	東北本線「岩切」駅 徒歩1分		
建物	建物名	ボヌールK	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建地下1階(全19戸)	
	使用部分	40.50㎡/5階建地下1階4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、エレベーター、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、3ヶ所給湯、ウォシュレット、ペアガラス、洗面化粧台、インターホン、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※原則禁煙 ※駐輪スッカー代(自転車¥500,原付¥1,000(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※地下~2階はテナントとなります。 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は (電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		

(公社)宮城県宅建業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅建業協会
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2018.12.28

■手数料	手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料元付	0%	借主 100%
有効期限			