

# 室内フルリニューアル!!

2020年4月完成



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

J-com対応!!

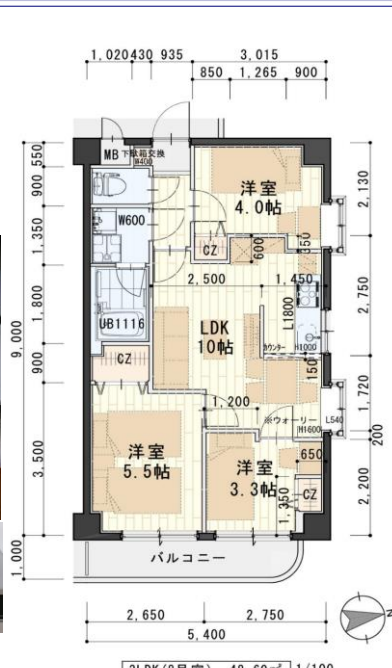


物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線「岩切」駅 徒歩1分</b>	
間取	<b>3LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 69,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>39,000円 (税別)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>	

**\*今回募集\***  
408号室 退去済  
**家賃 69,000円**  
**管理費 3,500円**  
**メンテ保証料 600円**  
(緊急修理含む)  
(即入居可)  
使用部分面積:48.60㎡

**リニューアル内容**  
~2020年4月完成~  
①間取り変更(3DK→3LDK)  
②キッチン交換  
ガスコンロ+IHクッキングヒーターになります♪  
③照明器具LEDへ交換  
さらに玄関照明人感センサーへ  
④エアコン交換  
⑤フローリング全面張替  
⑥壁クロス部分張替  
⑦浴室サーモスタッド水栓へ交換  
さらに、シャンプー棚取付けで便利になります!  
⑧洗面化粧台シャンプードレッサーへ交換

近隣情報  
・東北本線「岩切」駅 30m 徒歩1分  
・セブンイレブン岩切洞ノ口店 210m 徒歩3分  
・七七銀行岩切支店 350m 徒歩5分  
・みやぎ生協岩切洞ノ口店 600m 徒歩8分  
・三陸自動車道「多賀城」インター 2.4km 車で3分  
~駅や三陸自動車道が近いので、通勤通学にも便利♪~



物件所在地	<b>宮城野区岩切字洞ノ口188</b>		
交通	東北本線「岩切」駅 徒歩1分		
建 物	建 物 名	<b>ポヌールK / 408号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建地下1階(全19戸)	
	使用部分	48.60㎡/5階建地下1階4階部分	
	間取り図	左図参照	
築年月	2001年9月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、エレベーター、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター3ログリル付)、3ヶ所給湯、ウォシュレット、ペアガラス、シャンプードレッサー、インターホン、基本照明(LED)、物干しシェルフ、玄関人感センサー、 <b>カーテン、照明器具</b>		
備 考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪スツーカー代(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※地下~2階はテナントとなります。 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



日本ホームの**TurnKey** マンション  
**トリプルゼロ MANSION**

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

※現況と図面が異なる場合は現況優先

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**  
宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

取引態様  
貸主  
情報公開日  
2020.6.10

有効期限

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。  
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

