



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

充実の設備に注目☆

- ・オリジナルユニットバス ※サーモ水栓付
- ・システムキッチン
- ・シャワードレッシング
- ・エアコン
- ・人感センサー付玄関灯
- ・オートロック
- ・防犯カメラ
- ・シャワートイレ
- ・カーテンBOX
- ・ウォークインクローゼット
- ・BSアンテナ
- ・サイクルポート

南向きのお部屋です

三井アウトレット仙台港
車利用で3分!!

302号室 退去済

家賃：58,000円

管理費：2,500円

メンテ保証料：600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：33.15㎡



たっぷり収納の
ウォークイン
クローゼット♪
だから
収納力は
抜群!!



フレッツ光対応マンション



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの TurnKey マンション
ターンキー トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

取引態様
貸主
情報公開
2020.8.5

| | | | | |
|---------|----|----|----|------|
| 手数料負担割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料負担割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 手数料 | 有 | | 有 | |
| 有効期限 | | | | |

| | | |
|------------|-----------------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 仙石線『中野栄』駅 徒歩14分 | |
| 間取 | 1LDK | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 58,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 33,000円 (税別) | |
| エアコン清掃費 | 6,000円 (税別) | |
| 家具家電清掃費 | 6,000円 (税別) | |

| | | | |
|--------|--|-------------------|------|
| 物件所在地 | 宮城野区福室七丁目23-15 | | |
| 交通 | 仙石線『中野栄』駅 徒歩14分 | | |
| 建物 | 建物名 | しゃとれ福室/302号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造3階建(全9戸) | |
| | 使用部分 | 33.15㎡/3階建3階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2009年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 2,500円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 先着順 軽3,500円~普通車6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、LPG、上下水道、オートロック、サイクルポート、防犯カメラ、BSアンテナ | | |
| 各戸設備 | エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャワトレ、サーモ水栓付ユニットバス、TVモニターホン、カーテンボックス、 照明器具、カーテン | | |
| 備考 | ※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現地キー対応

