



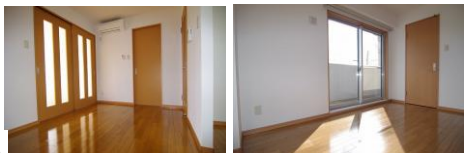
三井アウトレット仙台港
車利用で 3分!!



南向きのお部屋です

充実の設備に注目☆

- ・オリジナルユニットバス ※サーモ水栓付
- ・システムキッチン
- ・シャワートイレ
- ・シャンプードレッサー
- ・カーテンBOX
- ・エアコン
- ・ウォークインクローゼット
- ・人感センサー付玄関灯
- ・BSアンテナ
- ・オートロック
- ・サイクルポート
- ・防犯カメラ



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!

基本料金は他社の
約1/3
月額 **756円** (税込)

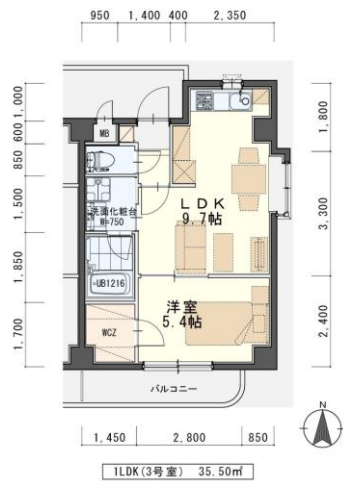
ブルツ光対応マナバ

303号室 退去済

フリーレント対象

家賃：60,000円
管理費：2,500円
償却負担金：880円
(即入居可)

※定期借家は対象外となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線「中野栄」駅 徒歩14分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に 礼金1ヶ月	
ハウス クリーニング	33,000円 (税別)	

物件所在地	宮城野区福室七丁目23-15		
交通	仙石線『中野栄』駅 徒歩14分		
建 物	建 物 名	しゃとれ福室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全9戸)	
	使用部分	35.50㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2009年7月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐 車 場	小型限定3,500円~普通車6,000円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)消費税等別途*別契約		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、オートロック、サイクルポート、防犯カメラ、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャワトレ、サーモ水栓付ユニットバス、TVモニターホン、カーテンボックス、 カーテン、LED照明器具		
備 考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号			物件番号



(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員

東北地区不動産公正取引協議会加盟

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様	■手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
■情報公開日	■手数料負担割合	元付	0%	客付	100%
2018.12.28	有効期限				

※現地手一対応