



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

充実の設備に注目☆

- オリジナルユニットバス
- システムキッチン
- シャワーレッサー
- エアコン
- 人感センサー付玄関灯
- オートロック
- 防犯カメラ
- ※サーモ水栓付
- シャワートイレ
- カーテンBOX
- ウォークインクローゼット
- BSアンテナ
- サイクルポート

南向きのお部屋です

三井アウトレット仙台港  
車利用で3分!!

303号室 退去済

家賃：60,000円

管理費：2,500円

メンテ保証料：600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

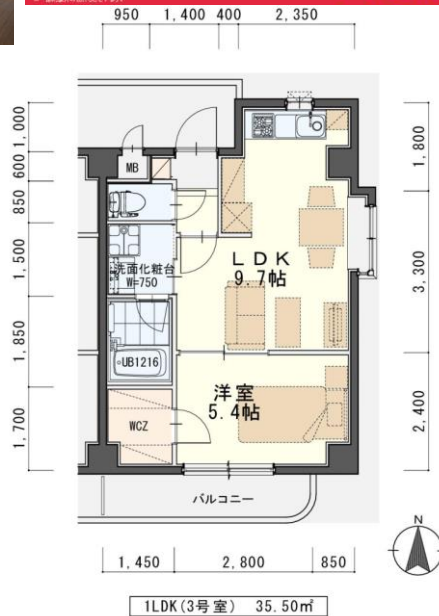
使用部分面積：35.50㎡



フラット光対応マンション

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

※基本料金は毎月の  
約1/3  
月額770円(税込)



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームのTurnKey  
ターンキー マンション  
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2020.8.5

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
■手数料				
有効期限				

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『中野栄』駅 徒歩14分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 60,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	宮城野区福室七丁目23-15		
交通	仙石線『中野栄』駅 徒歩14分		
建物	建物名	しゃとれ福室/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全9戸)	
	使用部分	35.50㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2009年7月	契約期間	2年
管理費等	2,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	先着順 軽3,500円~普通車6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、オートロック、サイクルポート、防犯カメラ、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャワトレ、サーモ水栓付ユニットバス、TVモニターホン、カーテンボックス、カーテン、照明器具		
備考	<p>※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</p> <p>※鍵交換費用6,000円(税別) ※駐車場別契約</p> <p>※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別))</p> <p>※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎</p> <p>※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</p> <p>※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</p>		

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けれます。

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

