

エコマンション
ペアガラス と 樹脂サッシ で
遮音&断熱効果UP↑省エネ!



サイクルポートつき!



防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

エアコン(省エネ基準対応・各戸1台)・シャブドレッシング
シャワートイレ・サーモ水栓付ユニットバス・センサー付玄関灯・
ペアガラス・システムキッチン(IHクッキングヒーター)・二重サッシ

エアコン(省エネ基準対応・各戸1台)・シャブドレッシング
シャワートイレ・サーモ水栓付ユニットバス・センサー付玄関灯・
ペアガラス・システムキッチン(IHクッキングヒーター)・二重サッシ

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

サイクルポートつき!

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック

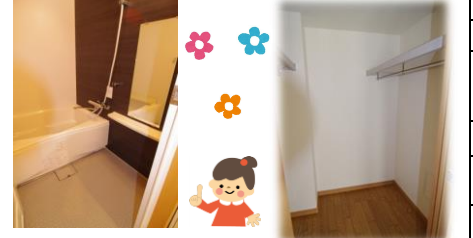
防犯カメラ・モニター付インターホン・オートロック



敷金0ヶ月
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



203号室 退去予定
家賃: 67,000円
管理費: 3,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)
(1/来退去予定。
2/中旬入居可予定)
使用部分面積: 40.08㎡



広々ウォークインクローゼット付

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー
は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩12分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 67,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	宮城野区東仙台三丁目1-27		
交通	仙石線『陸前原ノ町』駅 徒歩12分		
	東北本線『東仙台』駅 徒歩15分/市バス『ガス局前』停 2分		
建物	建物名	グリーンナフロール/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全12戸)	
	使用部分	40.08㎡/4階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2010年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	8,800円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 ※現地確認必ずお願いします。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、ウォシュレット、シャワトレ、サーモ水栓付ユニットバス、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明(洗面・トイレ・UB・キッチン・流し元灯)、カーテンBOX、網戸、ヘアカス、二重サッシ		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用: 6,600円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車¥550.原付¥1,100(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。 但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

