

敷金0ヶ月
初期費用が
おさえられて
いいね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



「東仙台」駅→「仙台」駅
東北本線利用で1駅6分♪
2路線
利用可能

通勤・通学もJRの駅が近くてらくらく♪
毎日のちょっとしたお買い物も近所でOK!
もちろん、利府街道や国道45号線を利用した
交通アクセスも良好な立地!!

仙石線『苦竹』駅 550㌔ 徒歩7分
東北本線『東仙台』駅 840㌔ 徒歩11分
市営バス『平成二丁目』停 50㌔ 徒歩1分
仙台苦竹郵便局 150㌔ 徒歩2分
ローソnstア100平成1丁目店 30㌔ 徒歩1分
ローソン仙台苦竹店 230㌔ 徒歩3分
フォレオせんたい宮の社 1,200㌔ 徒歩15分

バリアフリーマンション!!

段差を解消&エレベーター付で
車椅子にも対応♪

充実設備でワンランクUPの暮らし♪

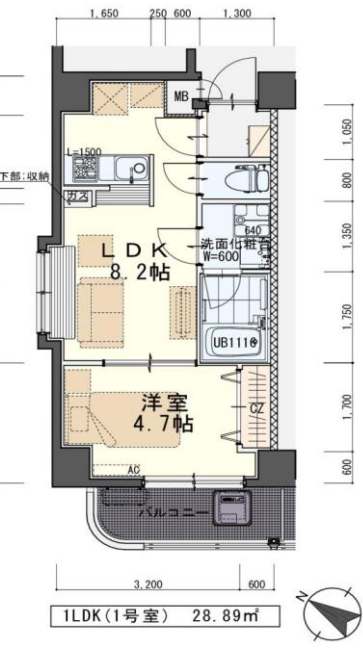
エアコン(省エネタイプ)・シャンドレ・ウォシュレット
浴室乾燥機・センサー付玄関灯・モニター付インターホン
カーテンBOX・ペアガラス・サーモ水栓付ユニットバス

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
月額 770円 (税込)



※室内写真は201号室となります。

今回募集
401号室 退去予定
家賃: 55,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)
(10/末退去予定・
11/末入居可予定)
使用部分面積 28.89㎡



日本ホームの TurnKey
ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	仙石線『苦竹』駅 徒歩7分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 55,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	宮城野区平成二丁目14-12		
交通	仙石線『苦竹』駅 徒歩7分		
	仙台市営バス『平成二丁目』停 1分		
建物	建物名	エアフォルク平成/401号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全18戸)	
	使用部分	28.89㎡/7階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2011年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	敷地内空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、エレベーター、防犯カメラ、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャンドレ、サーモ水栓付ユニットバス、浴室換気乾燥機、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、カーテンBOX、網戸、ペアガラス、二重サッシ		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	取引態様 貸主 情報公開日 2020.8.9	手数料 手数料 手数料 負担の割合	貸主 元付 0%	借主 客付 100%
--------	---------------------------------	----------------------------	----------------	------------------

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンション内での喫煙は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

