



全戸南向き

- ・オリジナルユニットバス
～定置止水サーモ水栓付～
- ・システムキッチン ・パナソニック
- ・IHクッキングヒーター ・シャワー付洗面化粧台
- ・エアコン ・TVモニター

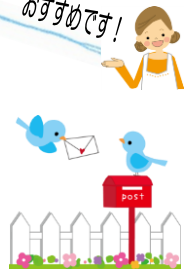
オートロック & センサー付インターホン
防犯カメラ

安心のセキュリティ

周辺情報

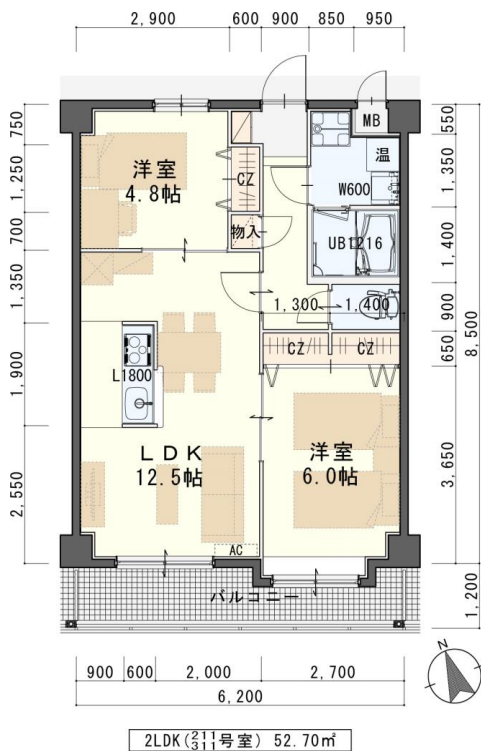
- 仙台市立岩切小学校 約 790m
- 仙台市立岩切中学校 約1,220m
- 岩切病院 約830m
- 今市簡易郵便局 約120m
- 仙台岩切あおぞら保育所 約1,020m
- 仙台市岩切保育所 約1,220m
- デリーヤマザキ仙台今市東店 約300m
- Yショップわたなべ米酒店 約7.5m

おすすめです!



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしい オール電化マンション!



211号室 空き予定

家賃: 68,000円

管理費: 4,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(9/未退去予定・

10/未入居可予定)

使用部分面積: 52.70㎡

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「岩切」駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	宮城県野区岩切字今市1		
交通	仙台市営バス「今市上区」徒歩2分		
建物	建物名	カーサ岩香館/211号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全29戸)	
	使用部分	52.70㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2014年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※2台目契約可能/先着順		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、地上デジタル・BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、定置止水サーモ水栓付ユニットバス、IHクッキングヒーター、モニター付インターホン、センサー付照明(玄関)、基本照明、電気温水器		
備考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は106号室の為、反転となります。



宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2020.9.3

■手数料	手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
■手数料	手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
有効期限			

※マンション 契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。
詳細に関しましては、お問い合わせ下さい。

