



全戸南向き

- オリジナルユニットバス
～定量止水サーモ水栓付～
- システムキッチン・パワードル
- IHKキッチン・パワード洗面化粧台
- ITTV・TVE予約

オートロック & モーター付インターホン & 防犯カメラ

安心のセキュリティ

周辺情報

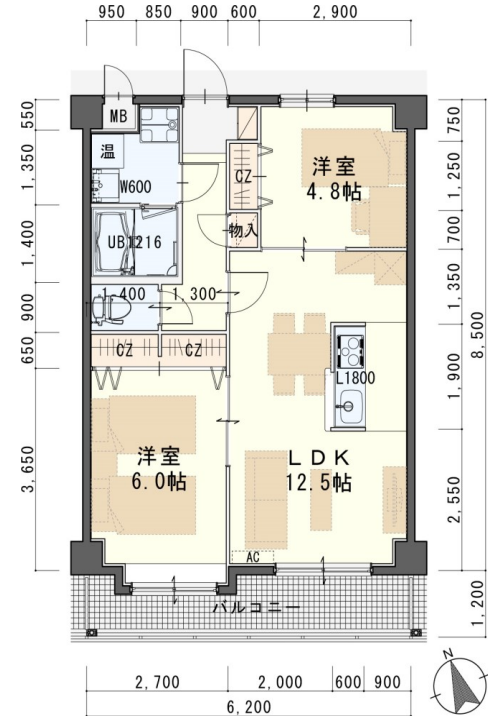
仙台市立岩切小学校 約790m
 仙台市立岩切中学校 約1,220m
 岩切病院 約830m
 今市簡易郵便局 約120m
 仙台岩切あおぞら保育所 約1,020m
 仙台市岩切保育所 約1,220m
 デイリーヤマザキ仙台今市東店 約300m
 Yショップわたなべ米酒店 約7.5m



敷金0ヶ月
 初期費用が、おさえられていれね!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしい **オール電化** マンション!



302号室 退去済

家賃：69,000円
 管理費：4,000円
 メンテ保証料：600円
 (緊急メンテ含む)

(リフォーム中・7月中旬入居可予定)

使用部分面積：52.70㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『岩切』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 69,000円 / 管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	

物件所在地	宮城県岩切字今市1		
交通	仙台市営バス「今市上区」徒歩2分		
建物	建物名	カーサ香番館/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全29戸)	
	使用部分	52.70㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2014年2月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台目先着 6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、地上デジタル・BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、定量止水サーモ水栓付ユニットバス、IHKキッチン・グヒター、モーター付インターホン、センサー付照明(玄関)、基本照明、電気温水器		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり 		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は106号室となります。

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公) 全国宅地建物取引業保証協会
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	取引態様 貸主 情報公開日 2024.6.18	手数料 負担割合 元付 0%	借主 0%	借主 100%
			手数料 負担割合 元付 0%	借主 0%	借主 100%

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING
禁煙