



全戸南向き

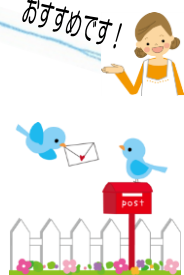
- ・オリジナルユニットバス
～定量止水サーモ水栓付～
- ・システムキッチン ・シャワー付洗面化粧台
- ・IHクッキングヒーター ・シャワー付洗面化粧台
- ・エアコン ・TVモニター

オートロック & エンターインターホン
防犯カメラ

安心のセキュリティ

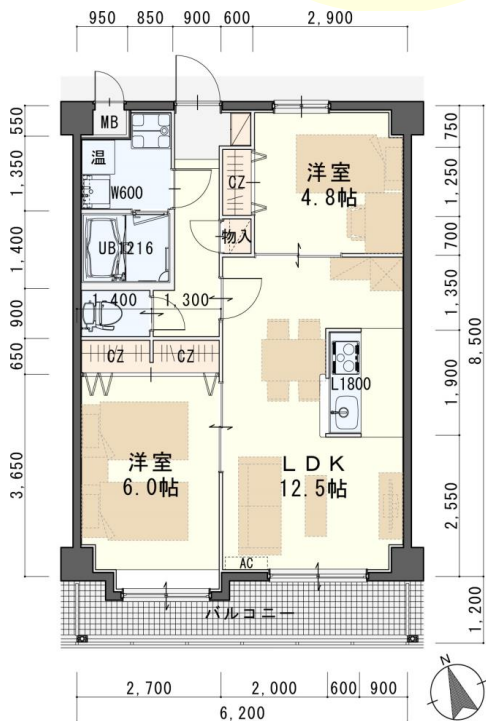
周辺情報
 仙台市立岩切小学校 約790m
 仙台市立岩切中学校 約1,220m
 岩切病院 約830m
 今市簡易郵便局 約120m
 仙台岩切あおぞら保育所 約1,020m
 仙台市岩切保育所 約1,220m
 デイリーヤマザキ仙台今市東店 約300m
 Yショップわたなべ米酒店 約7.5m

おすすめです!



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしい オール電化マンション!



※室内写真は106号室となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担割合	■手数料 負担割合	■借主 100%
	■情報公開日 2020.9.3	■有効期限		■客付 100%

302号室 退去予定
 家賃: 69,000円
 管理費: 4,000円
 メンテ保証料: 600円
 (緊急修理含む)
 (10/未退去予定・11/未入居可予定)
 使用部分面積: 52.70㎡

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「岩切」駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 69,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	宮城野区岩切字今市1		
交通	仙台市営バス「今市上区」徒歩2分		
建物	建物名	カーサ香番館/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全29戸)	
	使用部分	52.70㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2014年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※2台目契約可能/先着順		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、地上デジタル・BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、定量止水サーモ水栓付ユニットバス、IHクッキングヒーター、モニター付インターホン、センサー付照明(玄関)、基本照明、電気温水器		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり		

※マンション 契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細に関しましては、お問い合わせ下さい。

