



全戸南向き

- ・オリジナルユニットバス  
～定置止水サーモ水栓付～
- ・システムキッチン ・シャワー
- ・IHクッキングヒーター ・シャワー洗面化粧台
- ・ITTV ・TVE付

オートロック & モニター付インターホン & 防犯カメラ

安心のセキュリティ

周辺情報

- 仙台市立岩切小学校 約 790m
- 仙台市立岩切中学校 約1,220m
- 岩切病院 約830m
- 今市簡易郵便局 約120m
- 仙台市岩切あおぞら保育所 約1,020m
- 仙台市岩切保育所 約1,220m
- デイリーヤマザキ仙台今市東店 約300m
- Yショップわたなべ米酒店 約7.5m

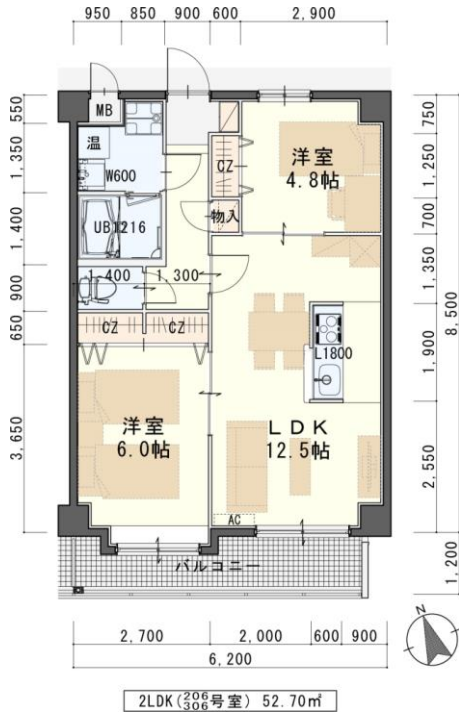
おすすめです!



敷金0ヶ月  
初期費用が  
おさえられて  
しるね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしい オール電化マンション!



※室内写真は106号室となります。



306号室

退去予定

家賃: 69,000円

管理費: 4,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(10/未退去予定・

11/未入居可予定)

使用部分面積: 52.70㎡

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	東北本線「岩切」駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	宮城県岩切字今市1		
交通	仙台市営バス「今市上区」徒歩2分		
建物	建物名	カーサ香番館/306号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全29戸)	
	使用部分	52.70㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2014年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※2台目契約可能/先着順		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、地上デジタル・BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、定置止水サーモ水栓付ユニットバス、IHクッキングヒーター、モニター付インターホン、センサー付照明(玄関)、基本照明、電気温水器		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※令和1年10月13日台風19号により駐車場浸水被害あり		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※マンション 契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細に関しましては、お問い合わせ下さい。

日本ホーム株式会社

TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

取引態様 貸主  
情報公開日 2020.9.3

手数料 有効期限

手数料負担割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担割合	元付 0%	客付 100%

