



# パークサイドレジデンス榴岡

## うれしい オール電化マンション!



仙石線榴ヶ岡駅まで550m 徒歩7分  
 仙山線仙台駅東口まで1000m 徒歩13分  
 仙台二十人町郵便局まで100m・徒歩2分  
 ファミリーマート二十人町店まで140m・徒歩2分  
 ザ・ビッグエクスプレス仙台駅東店 まで240m・徒歩3分

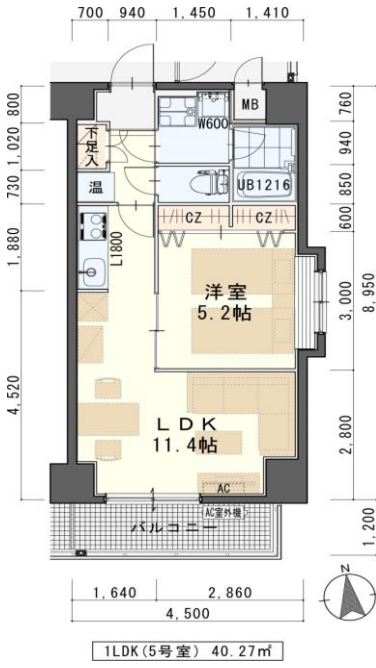


システムキッチン(IHクッキングヒーター)  
 サーマ水栓付ユニットバス  
 シャワー付洗面化粧台  
 シャワートイレ  
 ペアガラス+二重サッシ

オートロック・防犯カメラ・TVモニターホン  
 宅配BOX付

物件種目	<b>賃貸マンション</b>
最寄駅	<b>JR「榴ヶ岡」駅</b>
間取	<b>1LDK</b>
賃貸条件	<b>賃料 90,000円</b>
	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b>

物件所在地	宮城県野区二十人町306番地の22		
交通	JR仙石線『榴ヶ岡』駅 徒歩7分		
建物	建物名	パークサイドレジデンス榴岡/1205号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造12階	
	使用部分	40.27㎡/12階建12階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2014年3月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	敷地内、空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、エレベーター、宅配BOX		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器(追い焚機能付)、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャワートイレ、シャワー付洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、浴室乾燥機付換気扇、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、ペアガラス、二重サッシ		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※駐輪ステッカー: 自転車:500円・原付:1,000円(税別) ~原付駐輪台数に制限あり。事前にお問合わせ下さい ※鍵交換費用6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。		



**\*今回募集\***

☆退去済☆

**1205号室**

家賃: 90,000円

管理費: 5,000円

使用部分面積: 40.27㎡

(リフォーム中・9/末入居可予定)



※現況と図面が異なる場合は現況優先