



# パークサイドレジデンス榴岡

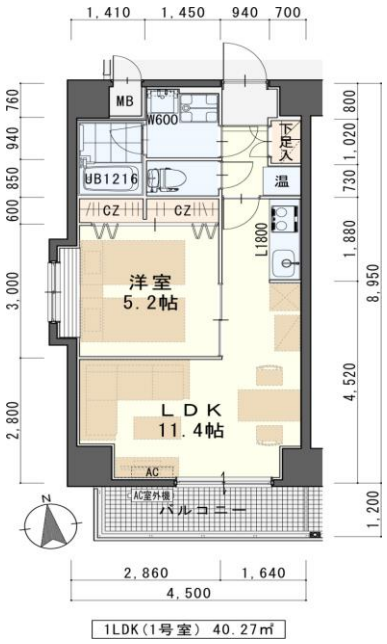
## うれしい オール電化マンション!



仙石線榴岡駅まで550m 徒歩7分  
 仙山線仙台駅東口まで1000m 徒歩13分  
 仙台二十人町郵便局まで100m・徒歩2分  
 ファミリーマート二十人町店まで140m・徒歩2分  
 ザ・ビッグエクスプレス仙台駅東店 まで240m・徒歩3分

システムキッチン(IHクッキングヒーター)  
 サーマ水栓付ユニットバス  
 シャワー付洗面化粧台  
 シャフトトイレ  
 ペアガラス+二重サッシ

オートロック・防犯カメラ・TVモニターホン  
 宅配BOX付



**\* 今回募集 \***  
**☆ 退去予定 ☆**  
**301号室**  
**家賃：84,000円**  
**管理費：5,000円**  
 使用部分面積：40.27㎡  
**( 10/末退去予定・11/末入居可予定 )**



物件種目	<b>賃貸マンション</b>
最寄駅	<b>JR「榴岡」駅</b>
間取	<b>1LDK</b>
賃貸条件	<b>賃料 84,000円</b>
	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b>
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>

物件所在地	宮城県野区二十人町306番地の22		
交通	JR仙石線『榴岡』駅 徒歩7分		
建物	建物名	パークサイドレジデンス榴岡/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造12階	
	使用部分	40.27㎡/12階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2014年3月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
駐車場	敷地内、空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、オートロック、防犯カメラ、BS・地上デジタルアンテナ、エレベーター、宅配BOX		
各戸設備	3ヶ所給湯、電気温水器(追い焚機能付)、エアコン、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、シャフトトイレ、シャワー付洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、浴室乾燥機付換気扇、モニター付インターホン、センサー付玄関灯、基本照明、ペアガラス、二重サッシ		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐輪ステッカー：自転車:500円・原付:1,000円(税別) ~原付駐輪台数に制限あり。事前にお問合わせ下さい ※鍵交換費用6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ※退去時に原状回復費用とは別に、ハウスクリーニング費・エアコン清掃費をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況優先



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

取引態様 媒介  
 情報公開日 2020.8.28

手数料	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

