801号室　(2LDK)
賃　料　99,000 円
管理費　6,000 円
□即入居可□
使用部分面積:73.14㎡／バルコニー面積:11.32㎡

■内窓について

南側窓に内窓が取付なります。

宅配ボックス

国道45号線沿い福田町交差点そばの軽快アクセス。

JR仙石線「福田町」駅 徒歩7分「仙台」駅へ6駅14分

仙台駅 ― 榴ケ岡駅 ― 宮城野原 ― 陸前原ノ町 ― 苦竹 ― 小鶴新田 ― 福田町駅

仙石線「福田町」駅 徒歩7分(約500m)

仙台市立高砂小学校 徒歩3分(約200m)

仙台市立田子中学校 徒歩12分(約900m)

福田町保育所 徒歩5分(約400m)

仙台福田町郵便局 徒歩7分(約500m)

物件概要

1. 宅配ボックス完備で、非対面で荷物の受け取り可能。
ウィルス感染防止対策にもなり、安心してネットショッピングをお楽しみいただけます。
2. エントランスには青空照明を採用。
太陽光と同じ波長の光を実現し、どんな場所にも明るく爽やかな日差しが降り注ぐ最高の空間を作る青空照明器具システム。
3. カラーモニター付きオートロックで安心のセキュリティシステム。
さらに、防犯カメラはフルHD高画質だから細部まで鮮明に撮影が可能！
住戸玄関ドアは防犯性を高めるダブルロック＆防犯性の高いディンプルキーを採用。
4. ペアガラス＆内窓取付けで断熱性・防音性に期待できます。
窓と窓の間に空気層ができることで、結露が発生しにくくなります。結露対策・断熱対策・防音対策に！(内窓は南に面しているベランダ側のみ取付けとなります。)
5. システムキッチンは便利な食器洗い乾燥機付。
お手入れがラクなIHクッキングヒーターでお料理のレパートリーも広がります♪
6. 浴室には雨の日のお洗濯も安心な浴室換気乾燥暖房機付。
7. 全部屋にレースカーテン・照明器具取付が標準装備
8. フローリングはワックス不要製品。
表面塗装10回塗により傷がつきにくく、アール溝加工により溝部へのごみ、ほこりがたまりにくく、お手入れも簡単！

■セブンイレブン福田町一丁目店　約　290m・徒歩約　4分
■みやぎの眼科　約　300m・徒歩約　4分
■色川歯科医院　約　350m・徒歩約　5分
■東北医科薬科大学 福室キャンパス　約 1.1km・徒歩約 14分
■三井アウトレットパーク仙台港　約 3.5km・車で約　9分
■ザ・ビッグ陸前高砂駅前店　約　1km・徒歩約 13分
■福住町公園　約　500m・徒歩約　7分
■東北医科薬科大病院　約 1.2km・徒歩約 15分
■高砂交番　約　900m・徒歩約 12分
■杜の都信用金庫 福田町支店　約　500m・徒歩約　7分

物件種目	賃貸マンション(分譲賃貸)
最寄駅	JR仙石線『福田町』駅　徒歩7分
間取	2LDK
賃貸条件	99,000円
	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円（税込）
エアコン清掃費	6,600円（税込）

物件所在地	仙台市宮城野区福田町1丁目6-3		
	801号室		
交　通	JR仙石線『福田町』駅　500m　徒歩7分		
	市営バス『福田町』停　300m　徒歩4分		
建　物	建　物　名	オムニコート福田町／801号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上12階建	
	使用部分	73.14㎡（バルコニー11.32㎡）	
	間取内訳	別紙参照	
築　年　月	2021年9月	契約期間	2　年
管理費等	6,000円		
駐　車　場	先着順　4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料１ヶ月） 消費税込＊別契約＊機械式＊現地確認要		
現　　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG（日本ホーム）、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、ＢＳ/CS110°、宅配ボックス、駐輪場		
各戸設備	モニター付インターホン、玄関ダブルロック、システムキッチン(ＩＨクッキングヒーター・食器洗洗浄機)、シャワートイレ、シャンプードレッサー、エアコン（リビング1台）、定量止水栓付サーモ水栓システムバス、浴室乾燥換気扇、ペアガラス、内窓（一部分）、基本照明、カーテン（レース＆ドレープ）、全部屋照明器具		
備　　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/２年毎 ・自転車、原付駐輪不可 ・更新事務手数料8,800円(税込) ・鍵交換費用要：33,000円(税込) ・ペット飼育不可 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 ・家具家電設置要相談 ・消防法により、カーテン・布製ブラインド・絨毯等は「防炎物品」の使用が義務付けられています。また、寝具については「防炎製品」の使用が推奨されています。階数に関係なく、すべての階が対象となりますので、ご留意下さい。		

※現地キー対応

パノラマはこちら

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2024.2.24

■手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

物件番号

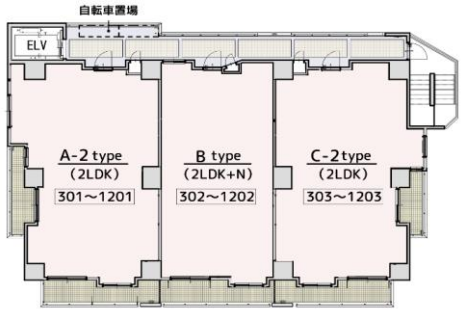
Omuni Court
FUKUDAMACHI

2LDK(1号室) 73.14㎡

801号室

□専有面積：73.14㎡（22.12坪）
□バルコニー面積：11.32㎡

A-2/1201	B/1202	C-2/1203	12F
A-2/1101	B/1102	C-2/1103	11F
A-2/1001	B/1002	C-2/1003	10F
A-2/901	B/902	C-2/903	9F
A-2/801	B/802	C-2/803	8F
A-2/701	B/702	C-2/703	7F
A-2/601	B/602	C-2/603	6F
A-2/501	B/502	C-2/503	5F
A-2/401	B/402	C-2/403	4F
A-2/301	B/302	C-2/303	3F
A-1/201	B/202	C-1/203	2F
西	駐車場	東	1F



西　3階~12階平面図　東

北西パース

南西パース

※南側の窓に内窓が取付けとなります。（ベランダ側）

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。