仙台館腰線に出れば、
便利なお店がいっぱいです♪

『南仙台駅』まで
750m徒歩10分

ＳＥＩＹＵまで
500m徒歩7分

敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね♥

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

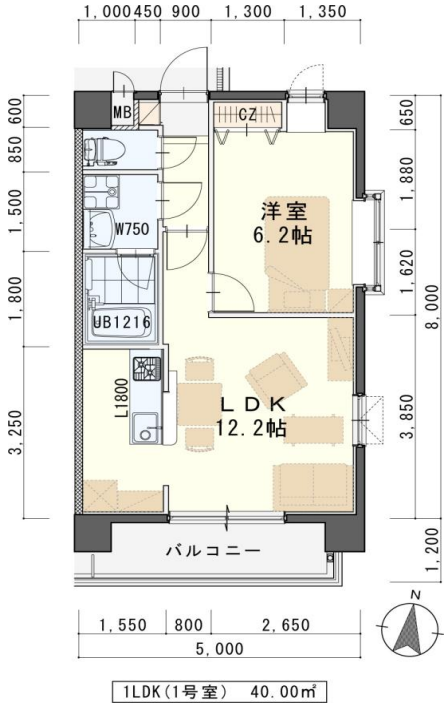
【拡大地図】

201号室　退去済

家賃　65,000円
管理費　4,000円
緊急メンテ費　700円

（即入居可）

使用部分面積：40.00㎡



1LDK（1号室）　40.00㎡

※室内写真は202号室となります。
※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの
TurnKey MANSION（ターンキーマンション）
は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東北本線『南仙台』駅　徒歩10分		
間取	1LDK		
賃貸条件	賃料　65,000円／管理費　4,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	42,900円（税込）		
エアコン清掃費	6,600円（税込）		
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）		
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合		
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。（0円）		

物件所在地	太白区西中田二丁目16-13			
交　通	東北本線『南仙台』駅　徒歩10分			
建　物	建　物　名	しゃとれ西中田／201号室		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建（全15戸）		
	使用部分	40.00㎡/6階建2階部分		
	間取内訳	左図参照		
築　年　月	2006年11月	契約期間	2 年	
駐　車　場	先着順　屋根付7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約＊現地確認必須 ※2026年12月～契約可能区画となります。			
現　況	左記参照	入居日	左記参照	
本体設備	電気、LPG（日本ホーム）、上下水道、BS、オートロック、EV、防犯カメラ			
各戸設備	ｴｱｺﾝ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ、ｳｫｼｭﾚｯﾄ、ｻｰﾓ水栓付ﾊﾞｽ、ｼｬﾝﾄﾞﾚ、TVﾓﾆﾀｰﾎﾝ、浴室乾燥換気扇、ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ			
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外			
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。			
備　考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・駐輪ｽﾃｯｶｰ（自転車￥550.原付￥1,100(税込)） ・鍵交換費用7,700円(税込) ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子ﾀﾊﾞｺ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。			

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様　貸　主
■情報公開日　2026.8.31

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応
個人契約限定 フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
ガス得 LPG
基本料金・従量料金とも 仙台市場価格の 半分
基本料金 月額1,045円（税込） 従量料金 638円/㎥（税込）約

NO SMOKING 禁煙