



仙台館腰線に出れば、  
便利なお店がいっぱいです♪

『南仙台駅』まで  
750m徒歩**10分**

SEIYUまで  
500m徒歩**7分**

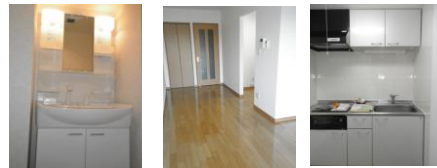
**フレッツ光  
対応!!**

**【拡大地図】**



**オートロック  
防犯カメラ  
TVモニターホン**

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
基本料金は他社の約**1/3**  
月額 **756円** (税込)



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。



**敷金0ヶ月**

初期費用が  
おさえられて  
いいね♪



**202号室 退去済**  
家賃 **55,000円**  
管理費 **3,500円**  
償却負担金 **880円**  
(1/末退去予定・  
2/中旬入居可予定)  
1K 使用部分面積: 29.60㎡

エアコン  
システムキッチン  
ウォシュレット  
シャンドレ  
浴室乾燥換気扇  
サーモ水栓付きバス  
ペアガラス  
BSアンテナ  
エレベーター

家具家電付でも  
家賃管理費  
そのまま!!  
希望に応じて  
家具家電  
セットできます♪

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>東北本線「南仙台」駅 徒歩10分</b>	
間取	<b>1K</b>	
賃貸条件	<b>賃料 55,000円</b>	
	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
	<b>定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月</b>	
ハウスクリーニング	<b>28,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>太白区西中田二丁目16-13</b>		
交通	東北本線「南仙台」駅 徒歩10分		
建物	建物名	<b>しゃとれ西中田</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全15戸)	
	使用部分	29.60㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	屋根無6,000円～屋根有7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※必ず現地確認お願い致します。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BS、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付きバス、シャンドレ、TVモニターホン、浴室乾燥換気扇、ペアガラス		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※鍵交換費用7,000円(税別) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	