



仙台館腰線に出れば、
便利なお店がいっぱいです♪

『南仙台駅』まで
750m徒歩**10分**

SEIYUまで
500m徒歩**7分**

**フレッツ光
対応!!**

【拡大地図】

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニターホン

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代が**お得!**
基本料金は他社の約**1/3**
月額 **756円** (税込)

フリーレント対象

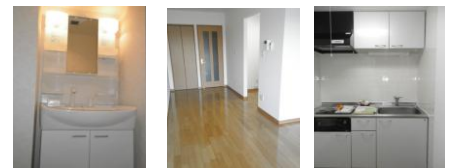
※定期借家は対象外となります。

- エアコン
- システムキッチン
- ウォシュレット
- シャンドレ
- 浴室乾燥換気扇
- サーモ水栓付きバス
- ペアガラス
- BSアンテナ
- エレベーター



家具家電付でも
家賃増し費
そのまんま!!

希望に応じて
家具家電
セットできます☆



402号室 退去済
家賃 **56,000円**
管理費 **3,500円**
償却負担金 **880円**
(即入居可)
1K 使用部分面積: 29.60㎡

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「南仙台」駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	賃料 56,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	28,000円 (税別)	

物件所在地	太白区西中田二丁目16-13		
交通	東北本線「南仙台」駅 徒歩10分		
建物	建物名	しゃとれ西中田	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全15戸)	
	使用部分	29.60㎡/6階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	屋根無6,000円~屋根有7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※必ず現地確認お願い致します。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BS、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付きバス、シャンドレ、TVモニターホン、浴室乾燥換気扇、ペアガラス、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※鍵交換費用7,000円(税別) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

※現地キ一対応