



仙台館腰線に出れば、
便利なお店がいっぱいです

『南仙台駅』まで
750m徒歩10分

SEIYUまで
500m徒歩7分

フレックス
対応!!



【拡大地図】



敷金0ヶ月

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



←仙台館腰線

- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニターホン
- エアコン
- システムキッチン
- ウォシュレット
- シャンドレ
- 浴室乾燥換気扇
- サーモ水栓付きバス
- ペアガラス
- BSアンテナ
- エレベーター



501号室 退去済
家賃 66,000円
管理費 4,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 40.00㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



1LDK(1号室) 40.00㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	東北本線『南仙台』駅 徒歩10分		
間取	1LDK		
賃料	66,000円		
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	太白区西中田二丁目16-13		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩10分		
建物	建物名	しゃとれ西中田/501号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全15戸)	
	使用部分	40.00㎡/6階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	先着順 屋根無 6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 ※必ず現地確認お願い致します。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BS、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付きバス、シャンドレ、TVモニターホン、浴室乾燥換気扇、ペアガラス、照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *駐輪ステッカー(自転車¥550,原付 ¥1,100(税込)) *鍵交換費用6,800円(税込) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可)
また敷金は2ヶ月となります。

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額	■取引態様	■手数料	■手数料	■借主	■借主
	貸主	手数料 負担の割合	元付	0%	100%
	■情報公開日	手数料 負担の割合	元付	0%	100%
	2021.7.8	有効期限			

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**
ガス代がお得!
従量料 325円 基本料 770円
※マンスリー・法人契約対象外

