



**フレッツ光
対応!!**

【拡大地図】

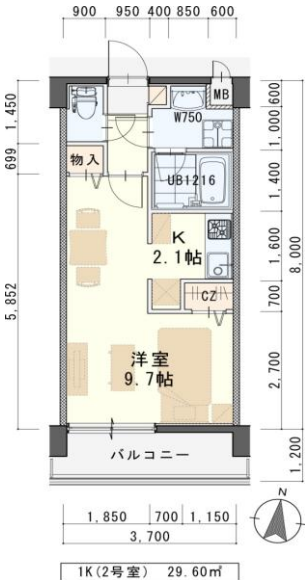


※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!

基本料金は他社の
約1/3

月額 **756円** (税込)



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

- エアコン
 - システムキッチン
 - ウォシュレット
 - シャンドル
 - 浴室乾燥換気扇
 - サーモ水栓付バス
 - ペアガラス
 - BSアンテナ
 - エレベーター
- 家具家電付でも
家賃管理費
そのまま!!
- 希望に応じて
家具家電
セットできます♪

602号室 退去予定

家賃 57,000円

管理費 3,500円

償却負担金 880円

(2/末退去予定・
3/中旬入居可予定)

1K 使用部分面積: 29.60㎡

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「南仙台」駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	賃料 57,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウス クリーニング	28,000円 (税別)	

物件所在地	太白区西中田二丁目16-13		
交通	東北本線「南仙台」駅 徒歩10分		
建物	建物名	しゃとれ西中田	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全15戸)	
	使用部分	29.60㎡/6階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	屋根無6,000円～屋根有7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※必ず現地確認お願い致します。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BS、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン、浴室乾燥換気扇、ペアガラス		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※鍵交換費用7,000円(税別) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	