



仙台館腰線に出れば、  
便利なお店がいっぱいです

『南仙台駅』まで  
750m徒歩10分

SEIYUまで  
500m徒歩7分

フラッツ光  
対応!!



オートロック  
防犯カメラ

TVモニターホン

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

基本料金は他社の約1/3  
月額 **756円** (税込)



敷金 **0** ヶ月  
初期費用が  
おさえられて  
しゅね♡

カーテン・LED照明器具標準装備!!

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。



フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。



- エアコン
- システムキッチン
- ウォシュレット
- シャンドレ
- 浴室乾燥換気扇
- サーモ水栓付きバス
- ペアガラス
- BSアンテナ
- エレベーター

家具家電付でも  
家賃管理費  
そのまんま!!

希望に応じて  
家具家電  
セットできます♡

603号室 退去済  
家賃 **68,000円**  
管理費 **4,000円**  
償却負担金 **880円**

( 即入居可 )

使用部分面積：40.00㎡

※室内写真は503号室となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	東北本線「南仙台」駅 徒歩10分	
間取	<b>1LDK</b>	
賃貸条件	<b>賃料 68,000円</b>	
	個人契約	敷金 <b>0</b> ヶ月・礼金 <b>1</b> ヶ月
	法人契約	敷金 <b>0</b> ヶ月・礼金 <b>2</b> ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金 <b>1</b> ヶ月	
ハウス クリーニング	<b>33,000円 (税別)</b>	

物件所在地	太白区西中田二丁目16-13		
交通	東北本線「南仙台」駅 徒歩10分		
建物	建物名	しゃとれ西中田	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全15戸)	
	使用部分	40.00㎡/6階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	屋根無6,000円～屋根有7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※必ず現地確認お願い致します。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BS、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付きバス、シャンドレ、TVモニターホン、浴室乾燥換気扇、ペアガラス、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車¥500.原付¥1,000(税別)) ※鍵交換費用7,000円(税別) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2018.12.29

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キ一対応