

ラ・フェルメール



- ◆充実設備◆
 エアコン・ウォシュレット
 シャンプードレッサー
 浴室乾燥機・追い焚き
 サーマ水栓付ユニットバス
 人感センサー付玄関灯
 ペアガラス・BSアンテナ
 システムキッチン
- ◆安心セキュリティ◆
 防犯カメラ
 モニター付インターホン
 オートロック

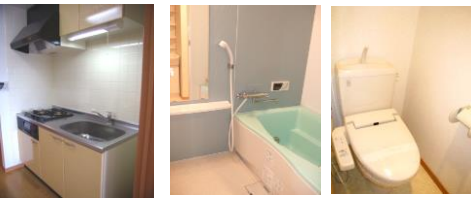


敷金0ヶ月
 初期費用がおさえられて
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
 カーテン・照明器具標準装備!!!



今回募集
 201号室 退去予定
家賃：54,000円
管理費：3,500円
緊急メンテ費：700円
 (4/末退去予定・5/中旬入居可予定)
使用部分面積：32.40㎡

※室内写真は301号室となります。



日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー

- ★フリーレント契約OK
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。
 ★家具家電リース料0円
 さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



※図面と現況が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃料	54,000円/管理費 3,500円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	太白区西中田六丁目12-10		
交通	東北本線『南仙台』駅 徒歩10分		
建物	建物名	ラ・フェルメール/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全19戸)	
	使用部分	32.40㎡/7階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年2月	契約期間	2年
駐車場	6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月)消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、都市ガス、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャンプレ、TVモニターホ、ペアガラス、基本照明、網戸、浴室乾燥換気扇、追い焚き、 照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けれます。 *家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/3,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪ステッカー:自転車¥550・原付不可 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

■取引態様	貸主	0%	借主	100%
■手数料	手数料負担割合	元付	0%	0%
■借主負担割合	0%	0%	0%	100%
■手数料	手数料	元付	0%	0%
■手数料負担割合	0%	0%	0%	100%
■借主負担割合	0%	0%	0%	100%
■手数料	手数料	元付	0%	0%
■手数料負担割合	0%	0%	0%	100%
■借主負担割合	0%	0%	0%	100%
■手数料	手数料	元付	0%	0%
■手数料負担割合	0%	0%	0%	100%
■借主負担割合	0%	0%	0%	100%

■ 貴社全額
 ■ 取引態様 貸主
 ■ 情報公開日 2025.3.26
 ■ 有効期限

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外