

ラ・フェルメール



敷金0ヶ月
初期費用が
おさえられて
しるね

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

- ◆充実設備◆
エアコン・ウォシュレット
シャブードレッサー
浴室乾燥機・追い焚き
サーモ水栓付ユニットバス
人感センサー付玄関灯
ペアガラス・BSアンテナ
システムキッチン

- ◆安心セキュリティ◆
防犯カメラ
モニター付インターホン
オートロック



日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金の
ガス代が**お得!**
月額 **756円** (税込)

サイクルポート完備 (自転車・原付)



今回募集
退去済
502号室
家賃：71,000円
管理費：4,000円
償却負担金：880円
(リフォーム中・
1/中旬入居可予定)
使用部分面積：48.60㎡

※図面と現況が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は302号室となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「南仙台」駅 徒歩10分	
間取	1LDK	
賃貸条件	賃料 71,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウス クリーニング	33,000円 (税別)	

物件所在地	太白区西中田六丁目12-10		
交通	東北本線「南仙台」駅 徒歩10分		
建物	建物名	ラ・フェルメール	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全19戸)	
	使用部分	48.60㎡/7階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年2月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	敷地内空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、都市ガス、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャドレ、TVモニターホン、ヘアガラ入、基本照明、網戸、浴室乾燥換気扇、追い焚き		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※駐輪ステッカー：自転車¥500、原付¥1,000(税別) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2018.12.29

■手数料
負担割合
有効期限

手数料 負担割合	貸主 元付	0%	借主 寄付	100%
手数料 負担割合	借主 元付	0%	貸主 寄付	100%

※現地キー対応