ラ・フェルメール

◆安心セキュリティー◆
防犯カメラ
モニター付インターホン
オートロック

◆充　実　設　備◆
エアコン・ウォシュレット
シャンプードレッサー
浴室乾燥機・追い焚き
サーモ水栓付ユニットバス
人感センサー付玄関灯
ペアガラス・BSアンテナ
システムキッチン

＊今回募集＊

602号室　退去済

家　賃：72,000円

管理費：　4,000円

緊急メンテ費：700円

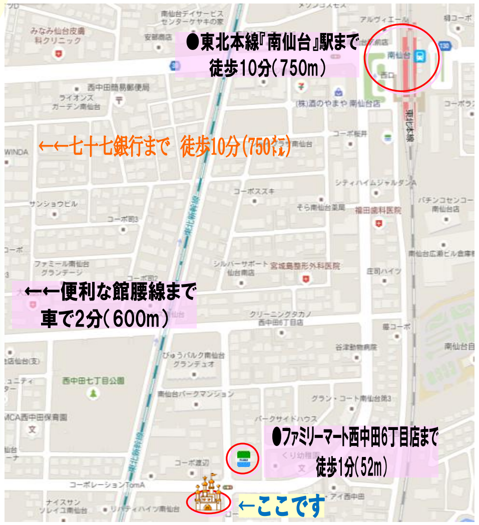
（即入居可）

使用部分面積：48.60㎡

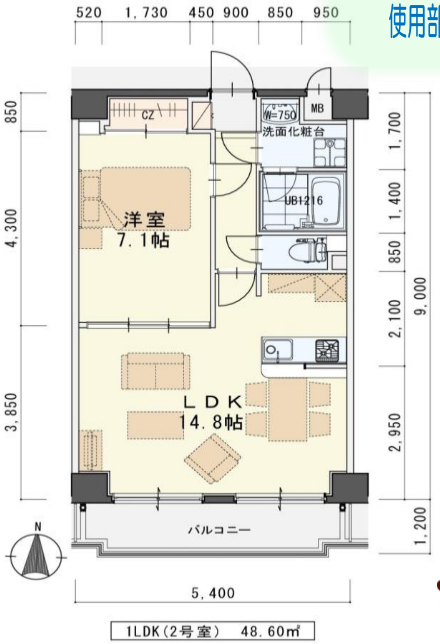
敷金0ヶ月
初期費用が、おさえられていいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！



●東北本線『南仙台』駅まで徒歩10分(750m)
←←七十七銀行まで 徒歩10分(750ｍ)
←←便利な館腰線まで車で2分(600m)
●ファミリーマート西中田6丁目店まで徒歩1分(52m)
←ここです



520
1,730
450
900
850
950
850
4,300
3,850
1,700
1,400
850
2,100
2,950
1,200
9,000
5,400
CZ
W=750
MB
洗面化粧台
UB1216
洋室
7.1帖
ＬＤＫ
14.8帖
バルコニー
N

1LDK（2号室）　48.60㎡

※図面と現況が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は602号室となります。

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー　マンション

は…うれしいことがたくさん♪

- ★ フリーレント契約OK
- ★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可　また敷金は２ヶ月となります。）
- ★ 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『南仙台』駅　徒歩10分	
間取	1LDK	
賃貸条件	賃料　72,000円／管理費　4,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。（0円）	

物件所在地	太白区**西中田六丁目**12-10			
交　通	東北本線『南仙台』駅　徒歩10分			
建　物	建 物 名	ラ・フェルメール／602号室		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建（全19戸）		
	使用部分	48.60㎡/7階建6階部分		
	間取内訳	左図参照		
築 年 月	2007年2月	契約期間	2　年	
駐 車 場	先着　6,600円（敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月） 消費税込*別契約			
現　況	左記参照	入居日	左記参照	
本体設備	電気、都市ガス、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ			
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン、ペアガラス、基本照明、網戸、浴室乾燥換気扇、追い焚き、照明器具、カーテン			
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外			
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。			
備　考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・鍵交換費用　7,700円（税込） ・駐輪ステッカー：自転車¥550　・原付不可 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。			

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸　主

■情報公開日
2026.9.15

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING
禁煙

パノラマはこちら