



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

うれしいペット可マンション  
ペットも家族の一員  
大好きなペットと一緒に暮らせます♪

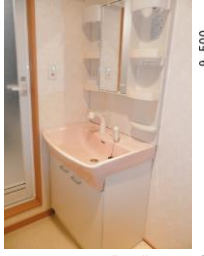


グレース仙台南

**※今回募集※**  
203号室 退去済  
家賃：54,000円  
管理費：4,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)  
(即入居可)  
使用部分面積：34.45㎡



※室内写真は303号室となります。



※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー マンション  
は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!  
※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

女性も安心・安全  
防犯カメラ  
TVモニターホン  
オートロック

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。  
※ペット飼育時は家具家電セットはできません

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『南仙台』駅	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区西中田七丁目 34-16		
交通	宮城交通『西中田7丁目』停 徒歩2分 JR東北本線『南仙台』駅 徒歩17分		
建物	建物名	グレース仙台南/203号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全23戸)	
	使用部分	34.45㎡/7階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	屋根無 6,600円〜屋根付 7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要*2台目不可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付きオリジナルユニットバス、シャンドレ、TVモニターホン、ヘアガス、照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	*火災保険加入要：12,000円(地震兼)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用要：6,600円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

客付会社様へ	取引態様	手数料負担割合	貸主	0%	借主	100%
貴社全額	貸主	手数料負担割合	元付	0%	客付	100%
	情報公開日	有効期限				
	2021.11.1					

※現地キー一対応  
個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス得  
ガス代おまかせ  
定額料金 325円 基本料金 770円  
※マンスリー・法人契約対象外

パノラマはこちら  
NO SMOKING  
禁煙