



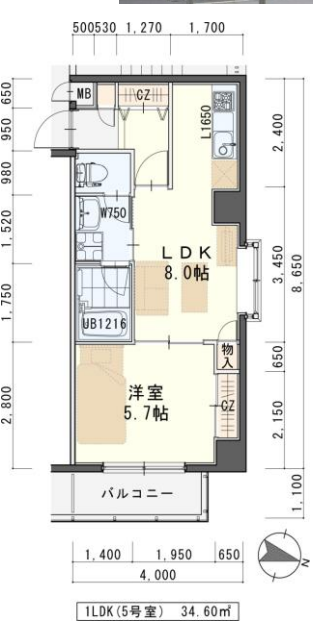
敷金0ヶ月
 初期費用が
 おさえられて
 いしね♪

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします。)
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

うれしいペット可マンション
 ペットも家族の一員
 大好きなペットと一緒に暮らせます♪

今回募集
 205号室 退去済
家賃：55,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
 (即入居可)
 使用部分面積:34.60㎡



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承承ります。

※室内写真は605号室となります

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー マンション
 は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料0円
 さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。
※ペット飼育時は家具家電セットはできません

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『南仙台』駅	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 55,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区西中田七丁目 34-16		
交通	宮城交通『西中田7丁目』停 徒歩2分 JR東北本線『南仙台』駅 徒歩17分		
建物	建物名	グレース仙台南/205号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全23戸)	
	使用部分	34.60㎡/7階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	屋根無 6,600円~屋根付 7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要*2台目先着		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付きオリジナルユニットバス、シャドレ、TVモニターホン、ヘアガラス、 照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用要: 6,600円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込))/2年毎 *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)、尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 *マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合 手数料 負担の割合	■手数料 0%	■借主 100%
	■情報公開日 2021.8.23	■有効期限	■借主 0%	■客付 100%

※現地キー対応
 個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**
 従量料金 **325円** 基本料 **770円** (税込)
 月額

パノラマはこちら
 NO SMOKING 禁煙