



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

うれしいペット可マンション  
ペットも家族の一員  
大好きなペットと一緒に暮らせます♪



**\*今回募集\***  
405号室 空き予定  
家賃：57,000円  
管理費：4,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)  
(2/末退去予定・3/中旬入居可予定)  
使用部分面積:34.60㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承承ります。



※室内写真は605号室となります



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※ペット飼育時は家具家電セットはできません

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『南仙台』駅	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区西中田七丁目 34-16		
交通	宮城交通『西中田7丁目』停 徒歩2分 JR東北本線『南仙台』駅 徒歩17分		
建物	建物名	グレース仙台南/405号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全23戸)	
	使用部分	34.60㎡/7階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	屋根無 6,600円〜屋根付 7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要*2台目不可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付きオリジナルユニットバス、シャドレ、TVモニターホン、ヘアガス		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用要: 6,600円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込))/2年毎 *更新事務手数料 11,000円(税込) *ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー マンション  
は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK  
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)  
★家具家電リース料0円  
さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!  
※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合 手数料 負担の割合	■手数料 元付	■手数料 負担の割合	■手数料 元付	■借主 100%	■借主 100%
	■情報公開日 2021.12.6	■有効期限					

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代お得!  
従量料金 360円(税込) 基本料 990円(税込) 月額

