



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

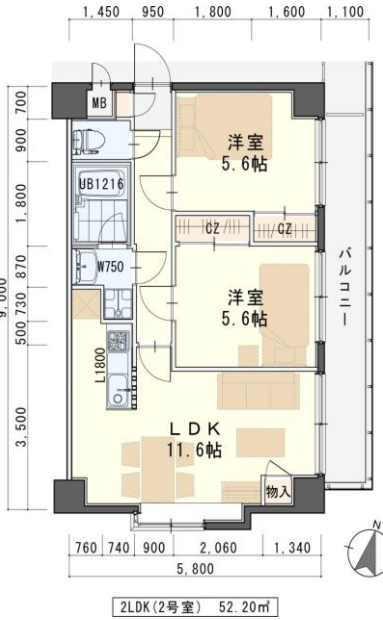
カーテン・照明器具標準装備!!

うれしいペット可マンション

ペットも家族の一員  
大好きなペットと一緒に暮らせます♪



※室内写真は502号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

※ペット飼育時は家具家電セットはできません

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『南仙台』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 71,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区西中田七丁目 34-16		
交通	宮城交通『西中田7丁目』停 徒歩2分 JR東北本線『南仙台』駅 徒歩17分		
建物	建物名	グレース仙台南/602号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全23戸)	
	使用部分	52.20㎡/7階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台可 屋根無 6,600円~屋根付 7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付きオリジナルユニットバス、シャドレ、TVモニターホン、ヘアガラス、照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用要: 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

**\*今回募集\***  
602号室 退去予定  
家賃: 71,000円  
管理費: 4,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)  
(10/未退去予定・11/中旬入居可予定)  
使用部分面積: 52.20㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
  - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) (また敷金は2ヶ月となります。)
  - ★家具家電リース料0円
  - さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまます!!
- ※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様	貸主	0%	借主	100%
		手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
		手数料負担の割合				
		情報公開日	2022.8.13	有効期限		

個人契約限定  
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金で  
ガス代お得!  
従量料金 360円 (税込) 基本料 990円 (税込) 月額

