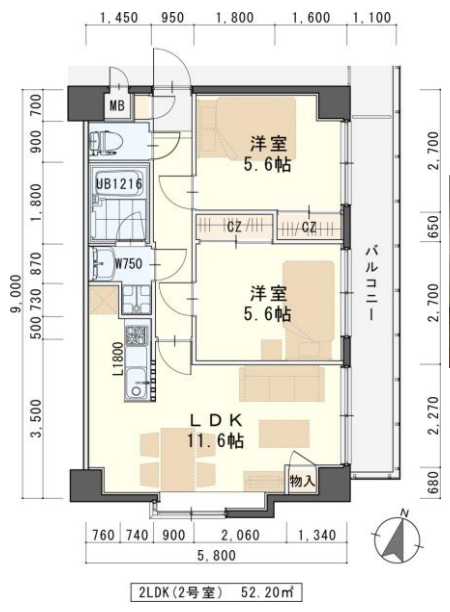




うれしいペット可マンション
ペットも家族の一員
大好きなペットと一緒に暮らせます♪



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『南仙台』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 73,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	



※今回募集※

702号室 退去済

家賃：73,000円

管理費：4,000円

緊急メンテ費：600円

(リフォーム中・4/中旬入居可予定)

使用部分面積：52.20㎡

日本ホームのマンション

TurnKey MANSION

ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのままだ！！

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

物件所在地	太白区西中田七丁目34-16		
交通	宮城交通『西中田7丁目』停 徒歩2分		
	JR東北本線『南仙台』駅 徒歩17分		
建物	建物名	グレース仙台南/702号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全23戸)	
	使用部分	52.20㎡/7階建7階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年5月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付きオリジナルユニットバス、シャンドレ、TVモニターホン、ヘアガス、テレビ、洗濯機、ダイニングセット、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外(ペット飼育ありの場合は精算がござります)		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要：7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円原付1,100円(税込)) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・ペット可(ペットは小型犬もしくは猫1匹までとなります。)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※ペット飼育時は家具家電セットはできません

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

宮城県知事(5)第4847号

仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11

TEL 022-252-7106

FAX 022-252-9286

http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	取引態様	手数料負担割合	賃主	0%	借主	100%
	貸主	手数料負担割合	客付	0%	客付	100%
	情報公開日	手数料				
	2025.3.29	有効期限				

※現地キー対応

個人契約限定

フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!

基本料金・従量料金とも

仙台市場価格の

半分

基本料金 月額1,045円(税込)

従量料金 約 457円(税込)

