



初期費用が
おさえられて
いいね♡

敷金0ヶ月

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。

眺望抜群 *南向*



安心のセキュリティシステム!!
オートロック・防犯カメラ
TVモニターホン

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「長町南」駅	
間取	1LDK	
賃貸条件	賃料 61,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウス クリーニング	33,000円 (税別)	

トランクルーム完備
(無料)



今回募集

202号室 **退去済**

家賃: 61,000円
管理費: 3,000円
償却負担金: 880円

(リフォーム中・
1/末入居可予定)
使用部分面積: 40.00㎡



家具家電付でも
家賃増し費
そのままだ!!

希望に応じて
家具家電
セットできます!!

※室内写真は102号室のため反転となります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代が**お得!**

基本料金は他社の約1/3

月額 **756円** (税込)

物件所在地	太白区緑ヶ丘一丁目7-7	
交通	宮城交通バス『鹿野小学校前』停 徒歩2分	
建物	建物名	グローリアス ビュー
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)
	使用部分	40.00㎡/3階建2階部分
	間取内訳	左図参照
築年月	2007年6月	契約期間 2年
管理費等	3,000円	
償却負担金	880円<経年劣化は免責>	
駐車場	H31.1月~契約5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約	
現況	左記参照	入居日 左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック	
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ付バス、シャンドレ、TVモニターホン、トランクルーム、ペアガラス	
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用要¥7,000(税別) ※自転車駐輪ステッカー代500円(税別) ※バイク駐輪は応相談 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。	
会員番号		物件番号

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。