



※室内写真は102号室となります。



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

安心のセキュリティシステム!!
オートロック・防犯カメラ
TVモニターホン

眺望抜群 *南向*



今回募集

303号室 退去済

家賃: 62,000円

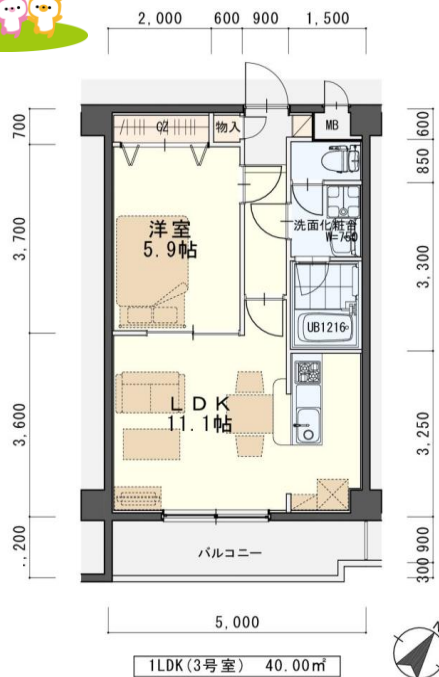
管理費: 3,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積: 40.00㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



トランクルーム完備
(無料)

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『長町南』駅	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電清掃費	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区緑ヶ丘一丁目7-7		
交通	宮城交通バス『鹿野小学校前』停 徒歩2分		
建物	建物名	グローリアス ビュー/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
	使用部分	40.00㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年6月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*2台目不可 ※現地確認要~高さのある車は不可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター-東日本)、上下水道、BSアンテナ、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ付バス、シャンドレ、TVモニターホン、トランクルーム、ペアガラス、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用要 6,600円(税込) 自転車駐輪ステッカー代 550円(税込) ・バイク駐輪は応相談 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) 更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー は...うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様 貸主	■情報公開日 2021.11.29
		■手数料負担の割合	物件番号
		貸主 0%	
		借主 100%	
		元付 0%	
		客付 100%	

※現地キー対応

個人契約限定

フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金で

ガス得

ガス代お得!

従量料金 325円(税込) / 基本料金 770円(税込) / 月額

