敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

安心のセキュリティーシステム！！
オートロック・防犯カメラ
TVモニターホン

＊トランクルーム完備＊
（無料）

眺望抜群 ＊南向＊

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『長町南』駅	
間取	１ＬＤＫ	
賃貸条件	賃料　62,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円（税別）	
エアコン清掃費	6,000円（税別）	
家具家電清掃費	6,000円（税別）	

※室内写真は102号室となります。

＊今回募集＊

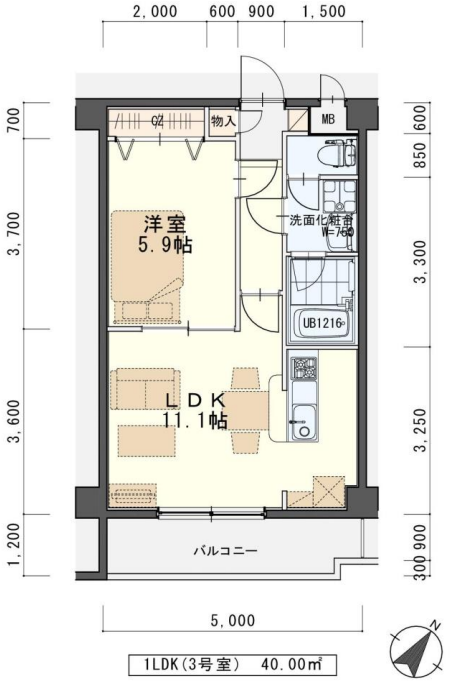
303号室　退去済

家　賃：62,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
（緊急修理含む）

（即入居可）

使用部分面積：40.00㎡

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得！
基本料金は他社の約1/3
ガス得
月額770円(税込)



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件所在地	太白区緑ヶ丘一丁目7-7		
交　通	宮城交通バス『鹿野小学校前』停　徒歩2分		
建　物	建物名	グローリアス　ビュー／303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建（全11戸）	
	使用部分	40.00㎡／3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年6月	契約期間	2　年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック		
各戸設備	ｴｱｺﾝ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ、ｳｵｼｭﾚｯﾄ、ｻｰﾓ付ﾊﾞｽ、シャンドレ、TVモニターホン、トランクルーム、ペアガラス、 照明器具、カーテン		
備　考	※火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）／2年毎 ※駐車場別契約　※鍵交換費用要6,000円（税別） ※自転車駐輪ステッカー代500円(税別)　※バイク駐輪は応相談 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ※更新事務手数料　10,000円（税別）/2年毎 ※申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ※マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

※現地キー対応

日本ホームのTurnKey（ターンキー）トリプルゼロ MANSION（マンション）

★敷金0ヶ月　★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となりダブルゼロとなります。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
（公社）宮城県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

専任全額

■取引態様　貸主
■情報公開日　2020.8.5

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

物件番号

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円（税別）を申し受けます。
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

NO SMOKING 禁煙