



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

※心のセキュリティシステム!!
オートロック・防犯カメラ
TVモニターホン

眺望抜群*南向*



今回募集

305号室 退去予定
家賃: 73,000円
管理費: 3,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(1/末退去予定・
2/中旬入居可予定)
使用部分面積: 55.60㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※室内写真は103号室のため、反転となります。



日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料0円
さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『長町南』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 73,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区緑ヶ丘一丁目7-7		
交通	宮城交通バス『鹿野小学校前』停 徒歩2分		
建物	建物名	グローリアス ビュー/305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全11戸)	
間取内訳	使用部分	55.60㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年6月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	2台可 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 ※現地確認要~高さのある車は不可		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ、オートロック		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ付バス、シャンデリ、TVモニターホン、トランクルーム、ペアガラス		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用要7,700円(税込) 自転車駐輪ステッカー代550円(税込) ・バイク駐輪は応相談 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) 更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	取引態様	手数料	賃主	借主
		賃主	手数料負担割合	0%	100%
		情報公開日	手数料負担割合	0%	100%
		2022.12.4	物件番号		

日本ホームのマンションは、**都市ガス以下の料金で** **ガス得**
ガス代がお得!
従量料金 **360**円/月 (税込) 基本料 **990**円/月 (税込)
※マンスリー・法人契約対象外

個人契約限定
フリーレント対象

NO SMOKING 禁煙