※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

安心のセキュリティーシステム！！
オートロック・防犯カメラ
TVモニターホン

眺望抜群＊南向＊

＊今回募集＊

305号室　　退去済

家　賃：73,000円

管理費：3,000円

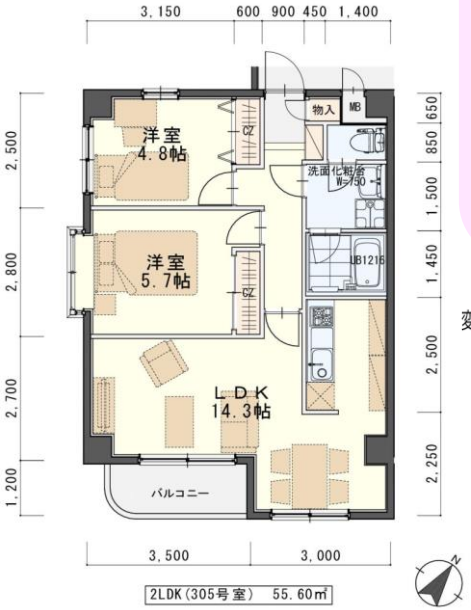
メンテ保証料：600円

（緊急修理含む）

（　即入居可　）

使用部分面積：55.60㎡

※室内写真は103号室のため、反転となります。



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー　マンション
は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『長町南』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	賃料　73,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
		※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	

物件所在地	太白区緑ヶ丘一丁目7-7		
交　通	宮城交通バス『鹿野小学校前』停　徒歩2分		
建　物	建物名	グローリアス　ビュー／305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建（全11戸）	
	使用部分	55.60㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年6月	契約期間	2　年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合		
駐車場	2台可　5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 ※ 現地確認要～高さのある車は不可		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG（エアウォーター東日本）、上下水道、BSアンテナ、オートロック		
各戸設備	ｴｱｺﾝ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ、ｳｵｼｭﾚｯﾄ、ｻｰﾓ付ﾊﾞｽ、シャンドレ、TVモニターホン、トランクルーム、ペアガラス、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。		
備　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/２年毎 ・鍵交換費用要7,700円（税込） ・自転車駐輪ステッカー代550円(税込)　・バイク駐輪は応相談 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ・更新事務手数料　11,000円（税込）/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様　貸主

■情報公開日　2023.2.24

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

物件番号

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得！
従量料金 360円（税込）
ガス得
基本料月額 990円（税込）

NO SMOKING
禁煙