

○宮交バス「弥生青山北」停まで徒歩4分  
→乗車時間12分で「長町南駅・太白区役所前」に到着！



○宮交バス「青山桜木」停まで徒歩4分  
→乗車時間9分で「八木山動物公園」駅に到着！

- ♪うれしいポイント♪
1. 地下鉄東西線・南北線-2路線使用可能！
  2. 東北工業大学 学生さんにおススメ-徒歩11分！
  3. 宅配ボックス完備！ネットショッピングも安心♪
  4. 入居者専用の無料ゴルフアプローチ場完備！



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。  
カーテン・照明器具標準装備！！



日本ホームのマンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約0K
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのままま！！

- 地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 1.5km 徒歩19分  
宮城交通「弥生青山北」停 260m 徒歩4分  
宮城交通「青山桜木」停 280m 徒歩4分  
セブンイレブン仙台南山店 300m 徒歩4分  
東北工業大学 850m 徒歩11分  
みやぎ生協八木山店 1.4km 徒歩18分  
K2ストア・市営バス「青山2丁目」停 700m 徒歩9分  
アートグレイスウェディングホレスト 1km 13分  
仙台赤十字病院 2.5km 車で7分



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。 ※室内写真は203号室となります。

今回募集  
**101号室 退去済**

家賃：40,000円  
管理費：2,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急メンテ含む)  
**(即入居可)**  
使用部分面積：24.64㎡



※室内写真は203号室となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『八木山動物公園』駅 徒歩19分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 40,000円／管理費 2,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区青山一丁目29-13		
交通	宮交バス「弥生青山北」停 徒歩4分 → 地下鉄南北線「長町南」駅まで乗車時間12分		
	宮交バス「青山桜木」停 徒歩4分 → 地下鉄東西線「八木山動物公園」駅まで乗車時間9分		
建物	建物名	ヴェ・パノラマ/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(全8戸)	
	使用部分	24.64㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年1月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費、クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内・緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	先着順 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込+別契約/近隣駐車場要相談		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、サイクルポート、宅配ボックス		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ付バス、シャンドレ、TVモニターホリ、基本照明、カーテンレール、Sベッド、ローテーブル、カーテン、照明器具		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用:7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円原付1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円)/2年毎 *更新事務手数料8,800円(税込)/2年 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *ゴルフアプローチ練習場は入居者専用となります。ゴルフクラブ・ボールの貸し出しもございません。(すべて無料)ご利用の際には近隣のご迷惑にならない様、ルールを守って頂く事をご理解下さい。		

客付会社様へ	■取引態様 貸主 ■情報公開日 2024.5.15	■手数料 手数料 負担の割合 貸主 0% 借主 100%	■手数料 手数料 負担の割合 借主 0% 貸主 100%
--------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!  
基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の  
半分  
基本料金 月額 990円(税込)  
従量料金 396円(税込) 約

