

○宮交バス「弥生青山北」停まで徒歩4分

→乗車時間12分で「長町南駅・太白区役所前」に到着！



○宮交バス「青山桜木」停まで徒歩4分

→乗車時間9分で「八木山動物公園」駅に到着！

- うれしいポイント♪
1. 地下鉄東西線・南北線-2路線使用可能！
 2. 東北工業大学 学生さんにおススメー徒歩11分！
 3. 宅配ボックス完備！ネットショッピングも安心♪
 4. 入居者専用の無料ゴルフアプローチ場完備！



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！



入居者専用*ゴルフアプローチ練習場



無料で利用可能！入居者専用なので、まわりを気にせず練習可能
初心者の方も安心♪ゴルフクラブ、ボールも完備！

日本ホームの
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

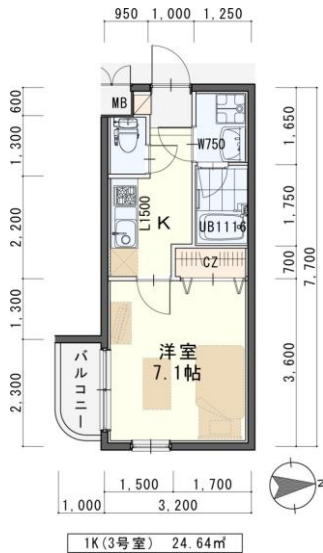
★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのままま！！

- 地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 1.5km 徒歩19分
- 宮城交通「弥生青山北」停 260m 徒歩4分
- 宮城交通「青山桜木」停 280m 徒歩4分
- セブンイレブン仙台青山店 300m 徒歩4分
- 東北工業大学 850m 徒歩11分
- みやぎ生協八木山店 1.4km 徒歩18分
- K2ストア・市営バス「青山2丁目」停 700m 徒歩9分
- アートグレイスウェディングホレスト 1km 13分
- 仙台赤十字病院 2.5km 車で7分



今回募集

103号室 退去済

家賃: 39,000円

管理費: 2,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急メンテ含む)

(即入居可)

使用部分面積: 24.64㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は203号室となります。

(社) 宮城県宅建建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅建建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (S) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

■取引態様
貸主
■情報公開日
2023.11.4

手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
有効期限		

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『八木山動物公園』駅 徒歩19分	
間取	1K	
賃貸条件	賃料 39,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
ハウスクリーニング費	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区青山一丁目29-13		
交通	宮交バス『弥生青山北』停 徒歩4分 → 地下鉄南北線『長町南駅』駅まで乗車時間12分		
	宮交バス『青山桜木』停 徒歩4分 → 地下鉄東西線『八木山動物公園』駅まで乗車時間9分		
建物	建物名	ヴュ・パノラマ/103号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(全8戸)	
	使用部分	24.64㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	先着順 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 / 近隣駐車場要相談 ※2024年1月〜使用可能区画となります		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ、サイクルポート、宅配ボックス		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウオッシュレット、サマーバス、シャンドレ、TVモニター、基本照明、ブラインド(小窓)、カーテンル、照明器具、カーテン(掃き出し窓)		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用: 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車:550円・原付:1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円)/2年毎 *マンリ-契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *ゴルフアプローチ練習場は入居者専用となります。ゴルフクラブ・ボールの貸し出しもご用意です。(すべて無料)ご利用の際には近隣の迷惑にならない様、ルールを守って頂く事予めご理解下さい。 *2023年12月までにガス会社が日本ホームへ切替予定となります。 *更新事務手数料8,800円(税込)/2年 *緊急メンテ修理はPM10時まで(土日含む)		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!

基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分

基本料金 月額 990円(税込)
従量料金 396円(税込)

