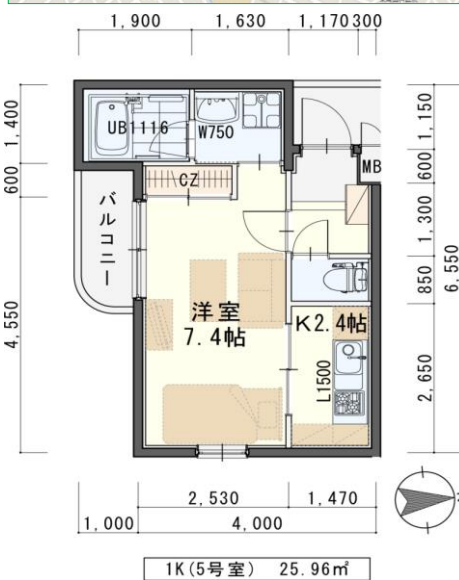


敷金0ヶ月

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

サイクルポート完備
(自転車・原付駐輪可)
東北工業大学の学生さん
にお勧めです！
東北工業大学まで1400m
徒歩18分！



※室内写真は205号室となります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代が**お得!**
月額 **770円**

今回募集
105号室 退去済
家賃: 41,000円
管理費: 2,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積: 25.96㎡

日本ホームの **TurnKey** ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
★家具家電リース料0円
さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『八木山動物公園』駅	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	太白区青山一丁目29-13		
交通	市営バス『青山2丁目』停 徒歩7分		
	地下鉄東西線『八木山動物公園』駅 徒歩20分		
建物	建物名	ヴェルパノラマ/105号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(全8戸)	
	使用部分	25.96㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)／個人契約の場合		
駐車場	先着順 3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途※別契約 ※敷地内10月～契約可能／近隣駐車場要相談		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモバス、シャンドレ、TVモニターホ、基本照明、フラインド、カーテンレール、 照明器具		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用: 6,000円(税別) ※駐輪入替(自転車: 5,000円・原付: 1,000円)(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円)/2年毎 ※更新事務手数料10,000円(税別)/2年 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
※マンション契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

寄付会社様へ

■取引態様
貸主 0% 借主 100%
■情報公開日
2020.8.5
有効期限

■手数料
手数料 貸主の割合 0% 借主 100%
手数料 貸主の割合 0% 借主 100%

※現地キー対応

