

○宮交バス「弥生青山北」停まで徒歩4分  
→乗車時間12分で「長町南駅・太白区役所前」に到着！



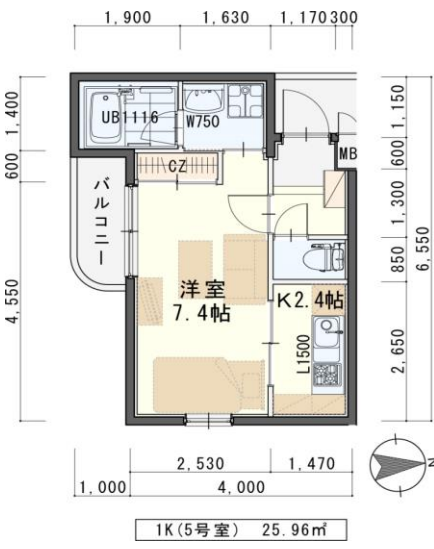
○宮交バス「青山桜木」停まで徒歩4分  
→乗車時間9分で「八木山動物公園」駅に到着！

- うれしいポイント♪
1. 地下鉄東西線・南北線→2路線使用可能！
  2. 東北工業大学 学生さんにおススメ徒歩11分！
  3. 宅配ボックス完備！ネットショッピングも安心♪
  4. 入居者専用の無料ゴルフアプローチ場完備！



- 地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 1.5km 徒歩19分  
宮城交通「弥生青山北」停 260m 徒歩4分  
宮城交通「青山桜木」停 280m 徒歩4分  
セブンイレブン仙台青山店 300m 徒歩4分  
東北工業大学 850m 徒歩11分  
みやぎ生協 八木山店 1.4km 徒歩18分  
K2ストア・市営バス「青山2丁目」停 700m 徒歩9分  
アートグレイスウェディングホレスト 1km 13分  
仙台赤十字病院 2.5km 車で7分

今回募集  
105号室 退去予定  
家賃: 41,000円  
管理費: 2,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)  
(2/未退去予定・3/中旬入居可予定)  
使用部分面積: 25.96㎡



日本ホームの  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『八木山動物公園』駅 徒歩19分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電清掃費	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区青山一丁目29-13		
交通	宮交バス『弥生青山北』停 徒歩4分 → 地下鉄南北線『長町南』駅まで乗車時間12分		
	宮交バス『青山桜木』停 徒歩4分 → 地下鉄東西線『八木山動物公園』駅まで乗車時間9分		
建物	建物名	ヴェ・パノラマ/105号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(全8戸)	
	使用部分	25.96㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	敷地内空無 / 近隣駐車場要相談		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ、サイクルポート、宅配ボックス		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウオッシュレット、サーモバス、シャトル、TVモニター、基本照明、ブラインド、カーテン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、セキド、TVボード、ローテーブル、ソファ、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けず。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用: 7,700円(税込) ・駐輪スペース(自転車500円原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円)/2年毎 ・更新事務手数料11,000円(税込)/2年 ・マンリ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として資料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・ゴルフアプローチ練習場は入居者専用となります。ゴルフクラブ・ボールの貸し出しもございません。(すべて無料)ご利用の際には近隣のご迷惑にならない様、ルールを守って頂く事をご理解下さい。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

※室内写真は205号室となります。

(社) 宮城県宅建建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅建建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

**NIPPON HOME 日本ホーム株式会社**

客付会社様へ	貴社金額	取引様	貸主	手数料負担の割合	0%	借主	100%
		情報公開日	借主	手数料負担の割合	0%	貸付	100%
		2022.12.30	有効期限				

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で **ガス得**  
ガス代お得!  
従量料金 360円(税込) / 基本料金 990円(税込) / 月額

