



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

サイクルポート完備  
(自転車・原付 駐輪可)

東北工業大学の学生さん  
にお勧めです!

東北工業大学まで1400m  
徒歩18分!

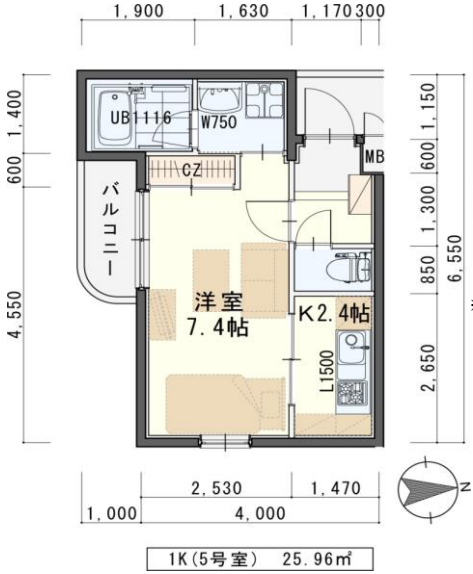


【地図拡大】



日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!  
月々770円

※今回募集\*  
205号室 退去済  
家賃: 43,000円  
管理費: 2,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)  
(即入居可)  
使用部分面積: 25.96㎡



※室内写真は205号室となります。

# 日本ホームの TurnKey マンション

## トリプルゼロ MANSION



★敷金0ヶ月 ★保証料0円

★家具家電リース料 0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『八木山動物公園』駅	
間取	1K	
賃料	43,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	太白区青山一丁目29-13		
交通	市営バス『青山2丁目』停 徒歩7分		
	地下鉄東西線『八木山動物公園』駅 徒歩20分		
建物	建物名	ヴェ・パノラマ/205号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(全8戸)	
	使用部分	25.96㎡/2階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	先着順 3,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途・別契約 ※敷地内10月~契約可能 / 近隣駐車場要相談		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ付バス、シャワレ、TVモニターホ、基本照明、ブラインド(小窓)・カーテン(掃き出しのみ)・照明器具		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用: 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車:500円 原付:1,000円)(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円)/2年毎 ※更新事務手数料10,000円(税別)/2年 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2020.

■手数料  
貸主 0% 借主 100%  
借主 0% 貸主 100%

有効期限

※現地寺一対応

