

地下鉄東西線・南北線ー2路線使用可能！～長町方面・仙台駅方面への通勤通学にも♪～
東北工業大学 学生さんにおススメー徒歩15分！



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！



○宮交バス「弥生青山北」停まで徒歩5分
→乗車時間9分で「八木山動物公園」駅に到着！
→乗車時間12分で「長町南駅・太白区役所前」に到着！

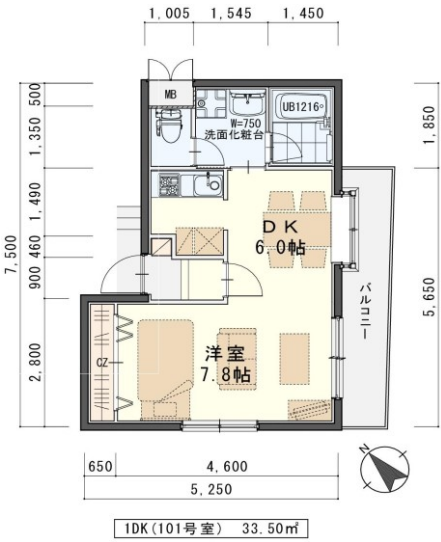


101号室 退去済
家賃 50,000円
管理費 2,000円
メンテ保証料 600円
(緊急メンテ含む)
(即入居可)
使用部分面積：33.50㎡

地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 1.6km 徒歩 20分
宮城交通「弥生青山北」停 350m 徒歩 5分
セブンイレブン仙台青山店 250m 徒歩 4分
東北工業大学 1.2km 徒歩 15分
みやぎ生協 八木山店 1.1km 徒歩 14分
K2ストア・市営バス「青山2丁目」停 190m 徒歩 3分
仙台赤十字病院 2.2km 車で6分



※室内写真は101号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『八木山動物公園』駅 徒歩20分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 50,000円／管理費 2,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電清掃費	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区青山一丁目6-3		
交通	市営バス『青山2丁目』停 徒歩3分／宮交バス『弥生青山北』停 徒歩5分		
建 物	建 物 名	ヒルズ・デ・ボラリス/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(4戸)	
	使用部分	33.50㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築 年 月	2006年1月	契約期間	2 年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)／個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00～PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00～PM10:00内】		
駐 車 場	2,200円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現 況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付きバス、シャンドレ、TVモニターホン、 照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去搬送費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備 考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用:7,700円(税込) *駐輪スツッカー(自転車:550円/原付:1,100円 税込) *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約0K
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料0円
さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま！！

(社)宮城県宅建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／(公社)全国宅建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
貴社金額	■情報公開日 2024.5.31	■有効期限	元付 0%	客付 100%

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
基本料金・従量料金の
仙台市場価格の
半分
基本料金 従量料金
約 990円(税込) 396円(税込)

