

**敷金0ヶ月**

初期費用が、**おさえられて** **いれね**

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



東北工業大学まで1,600m  
徒歩20分!



サイクルポート  
完備!

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

※本料金は他社の約1/3

月額 **770円** (税込)



※室内写真は102号室となります。

102号室 空き予定

家賃: 50,000円  
管理費: 2,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急修理含む)

(9/未退去予定・10/未入居可予定)

使用部分面積: 33.16㎡

日本ホームの **TurnKey** ターンキー マンション  
**トリプルゼロ MANSION**

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

**NIPPON HOME** 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様 貸主  
■情報公開日 2020.7.28

手数料	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
手数料負担の割合				

有効期限

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄東西線『八木山動物公園』駅</b>	
間取	<b>1DK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 50,000円</b> 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	<b>太白区青山一丁目6-3</b>		
交通	市営バス『青山2丁目』停 徒歩2分		
	地下鉄東西線『八木山動物公園』駅 徒歩20分		
建物	建物名	<b>ヒルズ・デ・ポラリス/102号室</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(4戸)	
	使用部分	33.16㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	2,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付きバス、シャンドレ、TVモニターホン		
備考	<p>※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</p> <p>※鍵交換費用: 6,000円(税別) ※駐車場別契約</p> <p>※駐輪スツーカー(自転車:500円,原付:1,000円(税別))</p> <p>※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円)/2年毎</p> <p>※更新事務手数料10,000円(税別)/2年</p> <p>※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</p> <p>※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。</p>		

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。

入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。

※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。

※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

