敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね

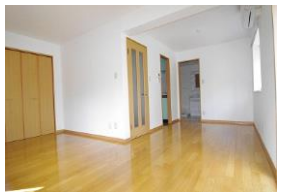
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

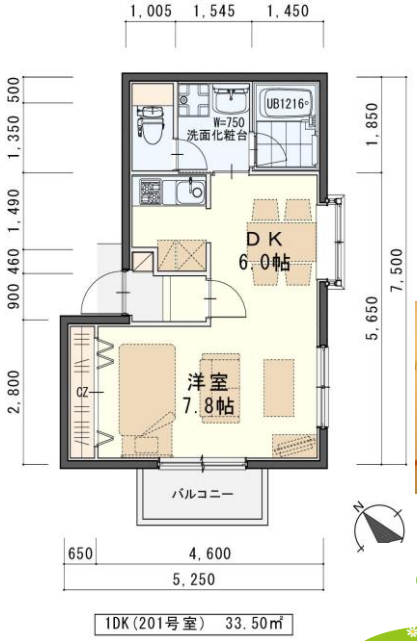
カーテン・照明器具標準装備！！

東北工業大学まで1,600m
徒歩20分！

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得！
基本料金は他社の約1/3
ガス得
月額770円(税込)

※室内写真は101号室となります。





201号室
家賃 51,000円
管理費 2,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)
(9/末退去予定・
10/末入居可予定)
使用部分面積：33.50㎡

日本ホームのTurnKey(ターンキー) トリプルゼロ MANSION(マンション)

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となりダブルゼロとなります。

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『八木山動物公園』駅	
間取	1ＤＫ	
賃貸条件	賃料　51,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円（税別）	
エアコン清掃費	6,000円（税別）	
家具家電清掃費	6,000円（税別）	

物件所在地	太白区青山一丁目6-3			
交　通	市営バス『青山2丁目』停　徒歩2分			
	地下鉄東西線『八木山動物公園』駅　徒歩20分			
建　物	建物名	ヒルズ・デ・ボラリス／201号室		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(4戸)		
	使用部分	33.50㎡/2階建2階部分		
	間取内訳	左図参照		
築年月	2006年1月	契約期間	２年	
管理費等	2,000円			
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)／個人契約の場合			
駐車場	2,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約			
現　況	左記参照	入居日	左記参照	
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ			
各戸設備	ｴｱｺﾝ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ、ｳｵｼｭﾚｯﾄ、ｻｰﾓ水栓付きﾊﾞｽ、シャンドレ、TVモニターホン、カーテン、照明器具			
備　考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用：6,000円(税別)　※駐車場別契約 ※駐輪ｽﾃｯｶｰ(自転車:500円.原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円)/2年毎 ※更新事務手数料10,000円(税別)/2年 **※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。** **※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。**			

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

賃社全額

■取引態様 貸主
■情報公開日 2020.7.22

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%	

有効期限

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
入居期間中に破損・故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし交換はいたしません。
※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円（税別）を申し受けます。
※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

NO SMOKING 禁煙