

地下鉄東西線・南北線-2路線使用可能！～長町方面・仙台駅方面への通勤通学にも♪～

東北工業大学 学生さんにおススメー徒歩15分！



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！



○宮交バス「弥生青山北」停まで徒歩5分

→乗車時間9分で「八木山動物公園」駅に到着！

→乗車時間12分で「長町南駅・太白区役所前」に到着！

地下鉄東西線「八木山動物公園」駅 1.6km 徒歩20分  
 宮城交通「弥生青山北」停 350m 徒歩5分  
 セブンイレブン仙台青山山店 250m 徒歩4分  
 東北工業大学 1.2km 徒歩15分  
 みやぎ生協八木山店 1.1km 徒歩14分  
 K2ストア・市営バス「青山2丁目」停 190m 徒歩3分  
 仙台赤十字病院 2.2km 車で6分



201号室 退去済  
 家賃 52,000円  
 管理費 2,000円  
 緊急メンテ費 700円  
 (即入居可)  
 使用部分面積：33.50㎡



※室内写真は101号室となります。

日本ホームの マンション  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約0K

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
 また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま！！



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事 (5) 第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
 貸主  
 ■情報公開日  
 2025.3.27

■手数料 負担割合	貸主 0%	借主 100%
■手数料 負担割合	元付 0%	客付 100%
■有効期限		

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『八木山動物公園』駅 徒歩20分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 52,000円 / 管理費 2,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電清掃費	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	太白区青山一丁目6-3		
交通	市営バス『青山2丁目』停 徒歩3分 / 宮交バス『弥生青山北』停 徒歩5分		
建物	建物名	ヒルズ・デ・ボラリス/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(4戸)	
	使用部分	33.50㎡/2階建2階部分	
間取内訳	左図参照		
築年月	2006年1月	契約期間	2年
駐車場	2,200円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込+別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付きバス、シャンドレ、TVモニターホン、 <b>照明器具、カーテン</b>		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備考	・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用：7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車：550円原付：1,100円 税込) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含む)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

※現地キー対応  
 個人契約限定  
**フリーレント対象**  
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**  
 基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
**半分**  
 基本料金 1,045円(税込) / 従量料金 457円(税込) / 約

