



物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄東西線「八木山動物公園」駅		
間取	1DK		
賃貸条件	賃料 51,000円		
	個人契約	敷金 0 ヶ月・礼金 1 ヶ月	
	法人契約	敷金 0 ヶ月・礼金 2 ヶ月	
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金 1 ヶ月			
ハウスクリーニング	28,000円（税別）		

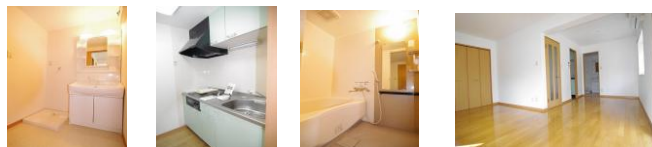
フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

全室角部屋
日当たり良好



カーテン・LED照明器具標準装備！！



※室内写真は101号室となります。

201号室
 家賃 **51,000円**
 管理費 **2,000円**
 償却負担金 **880円**
(即入居可)
 使用部分面積：33.50㎡

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
 その場合は、償却負担金は不要となります。

日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料金で
 ガス代が**お得!**
 月額 **756円** (税込)



物件所在地	太白区青山一丁目6-3		
交通	市営バス『青山2丁目』停 徒歩2分		
	地下鉄東西線『八木山動物公園』駅 徒歩20分		
建物	建物名	ヒルズ・デ・ポラリス	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(4戸)	
	使用部分	33.50㎡/2階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年1月	契約期間	2年
管理費等	2,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	2,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付きバス、シャンドレ、TVモニターホーン、 カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年 ※鍵交換費用：7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車：500円 原付：1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円)/2年毎 ※更新事務手数料10,000円(税別)/2年 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
 賃貸主
 ■情報公開日
 2018.12.29
 ■貴社全額
 有効期限

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

※現地キー対応