



*** 設備も充実 ***
 3ヶ所給湯
 エアコン
 ウォシュレット
 システムキッチン
 サーモ水栓付ユニットバス
 シャンドレ



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

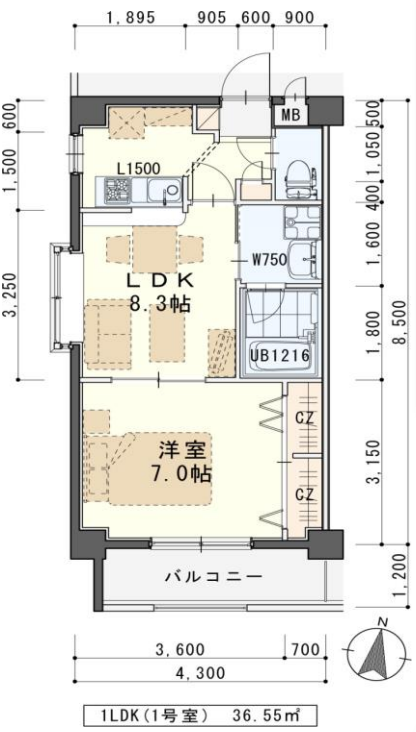
人気エリア長町で快適生活！

ララガーデン長町まで
700m徒歩9分

長町南駅まで
750m徒歩10分

太白区役所まで
750m徒歩10分

サイクルポート
完備



●●今回募集●●
 301号室 退去済
 家賃: 66,000円
 管理費: 3,500円
 メンテ保証料: 600円
 (緊急修理含む)
(即入居可)
 使用部分面積: 36.55㎡



※室内写真は1号室となります。(キッチンが2号室)

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

★フリーレント契約OK
 ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
 ★家具家電リース料0円
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『長町南』駅 徒歩10分	
間取	1LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 66,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区長町南4丁目21-46		
交通	地下鉄『長町南』駅 徒歩10分		
	仙台市営バス・宮城交通バス「南公園前」停 徒歩1分		
建物	建物名	パーク シティ/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建(全4戸)	
	使用部分面積	36.55㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年9月	契約期間	2年
管理費等	3,500円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	敷地内、空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・LPG(日本ホーム)・上下水道・BS7ソナテ		
各戸設備	3ヶ所給湯、システムキッチン、サーモ水栓付バス、基本照明、エアコン、ウォシュレット、シャブードレッサー		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入費: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎 鍵交換費用 6,600円(税込) 駐輪スリッカー(自転車550円 原付1,100円(税込)) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) 更新事務手数料 11,000円(税込) / 2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 令和1年10月13日台風19号により浸水被害あり(テナント・駐車場) 		

※図面と現況が異なる場合は現況優先

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	取引態様 貸主	手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
貴社全額	情報公開日 2021.11.29	手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%
				有効期限

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス得

基本料 990円/月

従量料 360円/月

※現地キー対応

NO SMOKING 禁煙