



東北本線『太子堂』駅 徒歩13分



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

周辺環境

- ザ・ビッグ仙台郡山店 …徒歩4分 (300m)
- ダルマ薬局 …徒歩5分 (330m)
- 仙台諏訪郵便局 …徒歩8分 (600m)

☆オートロック☆
南向き



ファミリーに
ぴったり!
広々3DK♪



850 6204301.000450 1.280 1.670



3DK(2号室) 56.70㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『太子堂』駅 徒歩13分	
間取	3DK	
賃料	69,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電清掃費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区郡山8丁目12-8		
交通	東北本線『太子堂』駅 徒歩13分		
建物	建物名	バルティール/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全14戸)	
	使用部分	56.70㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	敷地内6,600円/敷地外4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG(赤間米穀店)、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用 6,600円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

今回募集のお部屋
102号室 退去済
家賃 69,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用分面積: 56.70㎡



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は205号室のため、反転となります。

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可)
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員

宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp



日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2021.11.11

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
物件番号				

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

