

南向き
☆オートロック☆
フレツ光対応マンション(*。*)



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「太子堂」駅 徒歩13分	
間取	3DK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	38,000円 (税別)	

敷金0ヶ月
初期費用がおさえられて
いっしょに♪
ファミリーに
びったり!
広々3DK♪

カーテン・LED照明器具標準装備!!!



物件所在地	太白区郡山8丁目12-8		
交通	東北本線『太子堂』駅 徒歩13分		
建物	建物名	バルティール	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全14戸)	
	使用部分	56.70㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※先着順で敷地内・敷地外選択可能		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ等)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		

今回募集のお部屋
105号室 退去済
家賃 69,000円
管理費 3,000円
償却負担金 880円
(即入居可)
使用分面積: 56.70㎡



日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!

基本料金は他社より
約1/3
月額 756円(税込)

※現況と図面が異なる場合は現況優先

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主
■情報公開日
2018.12.29

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	貸主 0%	客付 100%

※現地キー対応