

南向き  
☆オートロック☆  
フレツ光対応マンション(\*、^\*)



東北本線『太子堂』駅 徒歩13分

敷金0ヶ月  
初期費用が  
おさえられて  
いいね♡

カーテン・LED照明器具標準装備！！

今回募集のお部屋

106号室 退去済  
家賃 58,000円  
管理費 3,000円  
償却負担金 880円

(即入居可)

使用分面積：42.00㎡

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。



※室内写真は201号室のため反転となります。

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得！  
月額 756円



※現況と図面が異なる場合は現況優先

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	東北本線「太子堂」駅 徒歩13分	
間取	<b>2K</b>	
賃貸条件	<b>賃料 58,000円</b>	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウスクリーニング	<b>28,000円 (税別)</b>	

物件所在地	太白区郡山8丁目12-8		
交通	東北本線『太子堂』駅 徒歩13分		
建物	建物名	パルティール	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全14戸)	
	使用部分	42.00㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※先着順で敷地内・敷地外選択可能		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー((自転車500円・原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社  
宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額  
■取引態様 貸主  
■情報公開日 2018.12.29

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%

※現地キー対応