



東北本線『太子堂』駅 徒歩13分



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

周辺環境 CHECK!

- ザ・ビッグ仙台郡山店 …徒歩4分 (300m)
- ダルマ薬局 …徒歩5分 (330m)
- 仙台諏訪郵便局 …徒歩8分 (600m)



☆オートロック☆南向き  
フレック光対応マンション(※、※)



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線『太子堂』駅 徒歩13分	
間取	3DK	
賃料	72,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!  
※基本料金は地元の約1/3  
月額770円(税込)



今回募集のお部屋

205号室 退去済  
家賃 72,000円  
管理費 3,000円  
メンテ保証料 600円  
(緊急修理含む)

(即入居可)

使用分面積: 56.70㎡

※室内写真は205号室 (ML・浴室は1号室) となります。

日本ホームの TurnKey マンション  
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円  
★家具家電リース料0円  
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件所在地	太白区郡山8丁目12-8		
交通	東北本線『太子堂』駅 徒歩13分		
建物	建物名	パルティール/205号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全14戸)	
	使用部分	56.70㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、カーテンBOX、照明器具、カーテン		
備考	<p>※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎          ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐車場別契約          ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円)(税別)          ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎)          ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎          ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。          ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</p>		

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンション1契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。



NIPPON HOME 日本ホーム株式会社  
 宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

取引態様	貸主	借主
手数料負担の割合	0%	100%
情報公開日	2020.8.5	
物件番号		