

南向き
☆オートロック☆
フレッツ光対応マンション(*、*)



東北本線『太子堂』駅 徒歩13分

敷金0ヶ月
初期費用が
おさえられて
LILINA
カーテン・LED照明器具標準装備！！
ファミリーに
ぴったり！
広々3DK♪

今回募集のお部屋
303号室 退去済
家賃 72,000円
管理費 3,000円
償却負担金 880円
(即入居可)
使用部分面積：56.70㎡

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
その場合は、償却負担金は不要となります。



※室内写真は205号室のため、反転となります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得！
※基本料金は他社の1/3
月額 756円(税込)



※現況と図面が異なる場合は現況優先

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	東北本線「太子堂」駅 徒歩13分	
間取	3DK	
賃貸条件	賃料 72,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウス クリーニング	38,000円(税別)	

物件所在地	太白区郡山8丁目12-8		
交通	東北本線『太子堂』駅 徒歩13分		
建物	建物名	バルティール	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全14戸)	
	使用部分	56.70㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2001年3月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 ※先着順で敷地内・敷地外選択可能		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用 7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		

(公社)宮城県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

貴社全額
 ■取引態様 貸主
 ■情報公開日 2018.12.29
 ■手数料 貸主 0% 借主 100%
 ■手数料 借主 0% 貸主 100%

※現地キ一対応