



東北本線『太子堂』駅 徒歩13分



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

周辺環境

- ザ・ビッグ仙台郡山店 …徒歩4分 (300m)
- ダルマ薬局 …徒歩5分 (330m)
- 仙台諏訪郵便局 …徒歩8分 (600m)

☆オートロック☆
南向き



ファミリーにぴったり!
広々3DK♪

850 6204301.000450 1.280 1.670



3DK(3号室) 56.70㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

| | | |
|---------------|------------------|----------------------------------|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 東北本線『太子堂』駅 徒歩13分 | |
| 間取 | 3DK | |
| 賃料 | 72,000円 | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 39,600円(税込) | |
| エアコン清掃費 | 6,600円(税込) | |
| 家具家電清掃費(清掃費込) | 13,200円(税込) | |

| | | | |
|--------|---|--------------------|------|
| 物件所在地 | 太白区郡山8丁目12-8 | | |
| 交通 | 東北本線『太子堂』駅 徒歩13分 | | |
| 建物 | 建物名 | バルティール/303号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造3階建(全14戸) | |
| | 使用部分 | 56.70㎡/3階建3階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2001年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,000円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 敷地内6,600円/敷地外4,400円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、上下水道、LPG(赤間米穀店)、オートロック、BSアンテナ | | |
| 各戸設備 | エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、カーテン、照明器具 | | |
| 家具家電 | ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 | | |
| 備考 | ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 6,600円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |

今回募集のお部屋
303号室 退去済
家賃 72,000円
管理費 3,000円
メンテ保証料 600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用分面積:56.70㎡



※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は205号室のため、反転となります。

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅建物取引業保証協会
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

| | | | | | |
|---------------------|---------------|-----------|----|-----------|------|
| ■取引態様 貸主 | ■手数料 負担の割合 | ■買主 元付 | 0% | ■借主 案件 | 100% |
| ■情報公開日 2021.8.31 | ■手数料 負担の割合 | | 0% | | 100% |
| | 物件番号 | | | | |

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

