



○トランクルーム
無料完備
○駐車場2台目契約可



敷金0ヶ月
初期費用が
おさえられて
いいね！

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします。)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

全室ペット可
小型犬もしくは猫1匹



設備充実

- *TVモニターホン
- *エアコン
- *システムキッチン
- *ウォシュレット
- *洗面化粧台
- *サーモ水栓付バス
- *サイクルポート有

※ペット飼育時は家具家電セットはできません

※今回募集※

101号室 退去済
家賃：64,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)
(リフォーム中・
1/未入居可予定)
使用部分面積：57.20㎡



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します
※室内写真は302号室のため反転となります。

日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料0円
さらに！家具家電付でも家賃管理費そのままま！！
※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	南仙台駅	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 64,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区四郎丸字地藏前3-7		
交通	市営バス『四郎丸小学校前』停 徒歩11分		
建物	建物名	クレアール/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	57.20㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年9月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	2台可 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、TVモニターホン、ウォシュレット、トランクルーム、照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	*ペットは小型犬もしくは猫1匹のみ *火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用要 7,700円(税込) *駐輪スッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担割合	■手数料 負担割合	■手数料 負担割合	■手数料 負担割合
	貸主	0%	借主	100%	
	元付	0%	客付	100%	
	■情報公開日 2023.1.12	有効期限			

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得！
基本料 990円(税込)
従量料金 360円(税込) 月額

