



- トランクルーム 無料完備
- 駐車場2台目契約可



**敷金0ヶ月**

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

**カーテン・照明器具標準装備!!**

**全室ペット可**  
小型犬もしくは猫1匹



※ペット飼育時は家具家電セットはできません

**設備充実**

- \*TVモニターホン
- \*エアコン
- \*システムキッチン
- \*ウォシュレット
- \*洗面化粧台
- \*サーモ水栓付バス
- \*サイクルポート有

**※今回募集※**

201号室 退去済  
家賃：66,000円  
管理費：3,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急メンテ含む)

**(即入居可)**  
使用部分面積：57.20㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します  
※室内写真は302号室のため反転となります。



日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約**0K**
- ★敷金**0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料**0円**

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

(社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2024.6.6

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
■手数料	手数料負担の割合	借主	0%	貸主	100%

有効期限

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の  
**半分**

基本料金 月額 **990円** (税込)  
従量料金 396円 (税込) / (100kWh)



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	南仙台駅	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 66,000円 / 管理費 3,000円</b> 敷金 <b>0ヶ月</b> ・礼金 <b>1ヶ月</b> ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金 <b>2ヶ月</b> ・礼金 <b>1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円 (税込)	
エアコン清掃費	6,600円 (税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円 (税込)	

物件所在地	太白区四郎丸字地蔵前3-7		
交通	市営バス『四郎丸小学校前』停 徒歩11分		
建物	建物名	クレアール/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	57.20㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年9月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台目先着 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、TVモニターホン、ウォシュレット、トランクルーム、 <b>照明器具、カーテン</b>		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 *ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	*ペットは小型犬もしくは猫1匹のみ *火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用要 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

---

※マンスリー・法人契約対象外

---