



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

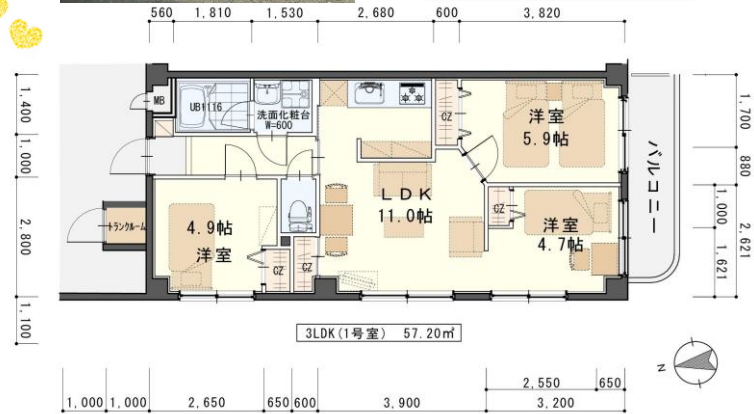
カーテン・照明器具標準装備!!

リニューアル内容 ～2026年4月完成～

- ①システムキッチン交換
- ②洗面化粧台→シャンプードレッサーへ交換
- ③シャワートイレ交換
- ④浴室シャンプースタンド・鏡取付け
- ⑤和室→フローリングへ変更
- ⑥カーテンボックス取付け
- ⑦TVモニターホン取付け
- ⑧キッチンパネル取付け
- ⑨照明器具LEDへ交換

～玄関は人感センサータイプとなります～

ファミリーマート四郎丸吹上店 800m 徒歩 10分
 セブンイレブン仙台四郎丸店 900m 徒歩 12分
 四郎丸郵便局 800m 徒歩 10分
 東中田市民センター 800m 徒歩 10分
 JCHO 仙台南病院 1.6km 徒歩 20分
 もりのなかま保育園 900m 徒歩 12分
 仙台市立東四郎丸小学校 1.1km 徒歩 14分
 仙台市立袋原中学校 1.5km 徒歩 19分



301号室 退去済
家賃：68,000円
管理費：3,000円
緊急メンテ費：700円
(即入居可)
 使用部分面積：57.20㎡

日本ホームの TurnKey MANSION

- ★フリーレント契約OK
 - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
 - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※室内写真は301号室となります。
 ※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	南仙台駅	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 68,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	52,800円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	太白区四郎丸字地藏前3-7		
交通	市営バス『四郎丸小学校前』停 徒歩11分		
建物	建物名	クリアール/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	57.20㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年9月	契約期間	2年
駐車場	2台目可 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、サイクルポート、トランクルーム(無料)		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、TVモニターホン、シャワートイレ、シャンプードレッサー、基本照明(LED)、玄関人感センサー、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *ペット飼育可能マンションですが、301号室はペット飼育不可となります。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (6) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合 手手数料 負担の割合	■手 数料 負担の割合	■賃 金 0%	■借 主 100%
	■情報公開日 2026.4.22	■有効期限		■賃 金 0%	■客 付 100%

※現地キー対応
 個人契約限定
 フリーレント対象
 ※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
半分
 基本料金 1,045円(税込) 従量料金 638円(税込) 約

