



- トランクルーム 無料完備
- 駐車場2台目契約可



敷金0ヶ月

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします。)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

初期費用が
おさえられて
しなな

カーテン・照明器具標準装備!!

**全室ペット可
小型犬もしくは猫1匹**



※ペット飼育時は家具家電セットはできません

設備充実

- *TVモニターホン
- *エアコン
- *システムキッチン
- *ウォシュレット
- *洗面化粧台
- *サーモ水栓付バス
- *サイクルポート有

今回募集

303号室 退去済

家賃: 65,000円

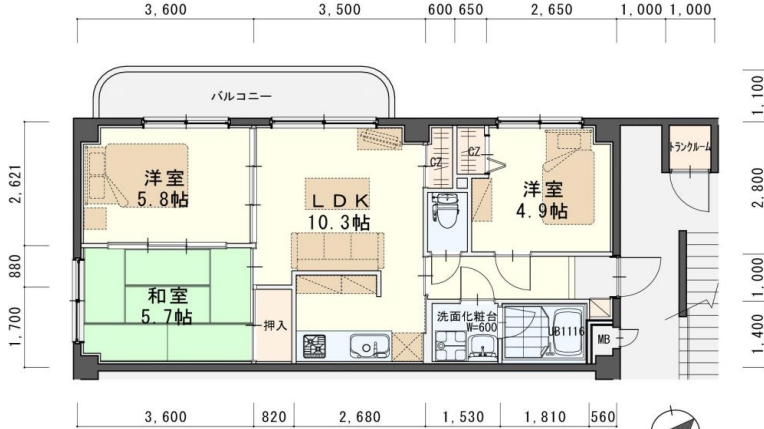
管理費: 3,000円

メンテ保証料: 600円

(緊急メンテ含む)

(リフォーム中・
入居日要相談)

使用部分面積: 57.20㎡



3LDK(3号室) 57.20㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

**日本ホームの
TurnKey MANSION**
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約 **0K**

★敷金 **0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料 **0円**

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



※室内写真は303号室となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	南仙台駅	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 65,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	42,900円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	太白区四郎丸字地蔵前3-7		
交通	市営バス『四郎丸小学校前』停 徒歩11分		
建物	建物名	クレアール/303号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	57.20㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年9月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台目可 3,300円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、TVモニターホン、ウォシュレット、トランクルーム、 照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペットは小型犬もしくは猫1匹のみ ・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 元付	■借主 客付
	■情報公開日 2024.5.2	■手数料 負担の割合	0%	100%
	有効期限		0%	100%

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも
仙台市価格の
半分

基本料金 従量料金
月々 **990円(税込)** **396円(税込)** 約



※マンスリー・法人契約対象外

